

UCHWAŁA nr 19

Walnego Zgromadzenia Członków
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”
z dnia 18 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w MSM „Energetyka”

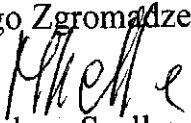
Walne Zgromadzenie Członków MSM „Energetyka” na podstawie § 74 pkt 11 Statutu MSM „Energetyka” postanawia co następuje:

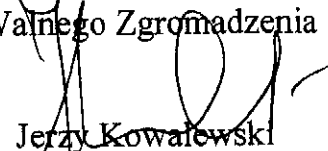
§ 1

Walne Zgromadzenie kieruje do rozpatrzenia przez Radę Nadzorczą MSM „Energetyka” złożony w trybie § 70 ust. 1 i 4 Statutu projekt uchwały wraz z uzasadnieniem dotyczącym zmiany rozdziału VII pkt 3 ppkt 9 Regulaminu...

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Magdalena Szeller

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Jerzy Kowalewski

U C H W A Ł A nr.....

Walnego Zgromadzenia Członków
Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka”
z dnia 18 czerwca 2011 r.

w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w MSM „Energetyka”.

Walne Zgromadzenie Członków, na podstawie § 70 pkt 1 i 4 Statutu MSM „Energetyka” postanawia zmienić treść rozdziału VII Zamówienie z wolnej ręki punkt 3 podpunkt 9 regulaminu:

§ 1

Regulamin udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi w MSM „Energetyka” w rozdziale VII Zamówienie z wolnej ręki punkt 3 podpunkt 9 otrzymuje brzmienie: W przypadku udzielania w spółdzielni w okresie 2 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówienia następnego polegającego na jednorazowym powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, które nie przewyższa wartością zamówienia podstawowego, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego;

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz
Walnego Zgromadzenia

Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia

Uzasadnienie

Obecne brzmienie regulaminu pozwala na przeprowadzenie przetargu nieograniczonego na wymianę jednej windy za którą ustalono w przetargu kwotę 146 tys. zł¹, a następnie temu samemu wykonawcy zlecić już z wolnej ręki wymianę trzech wind za kwotę 438 tys. zł. (jest to przykład działania administracji Osiedla Stegny – Północ w 2010 r.) i pozwala z wolnej ręki czyli bez przetargu (bez działania konkurencji) zlecać wiele takich prac nawet przekraczających wartość 1 mln złotych byle zlecenia te zmieściły się w ciągu 3 lat od wygrania przetargu przez wykonawcę który te zlecenia otrzymuje. W lutym 2011 r. Rada Nadzorcza zmieniła treść omawianego zapisu lecz zmiana ta pozwoliła na jeszcze łatwiejsze omijanie trybu przetargu.

Opisany sposób działania jest sprzeczny z pkt. 5 rozdziału I *Regulaminu*², który postanawia: „*Zamawiający nie może, w celu uniknięcia stosowania uchwały lub procedur udzielania zamówień określonych regulaminem, dzielić zamówienia na części oraz zaniżać jego wartości.*”

Poniżej zestawienie brzmienia rozdziału VII Zamówienie z wolnej ręki punkt 3 podpunkt 9 od 21 listopada 2009 r. (dla wyjaśnienia: w pkt 3 wymieniane są sytuacje, w których można udzielić zamówienia z wolnej ręki, a ppkt 9 stanowi o jednej z tych sytuacji).

Brzmienie podpunktu 9 obowiązujące do 22 lutego 2011 r.	Brzmienie podpunktu 9 obowiązujące od 23 lutego 2011 r.
W przypadku udzielania w spółdzielni w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego	W przypadku udzielania w spółdzielni w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień bez względu na ich wartość i miejsce realizacji polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie pierwotne zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego
Proponowane brzmienie podpunktu 9	

¹ w momencie przeprowadzania przetargu na tą windę było wiadomo, że trzeba jeszcze wymienić kilkadziesiąt wind

² *Regulaminem udzielania zamówień na roboty budowlane, dostawy i usługi*

W przypadku udzielania w spółdzielni w okresie **2** lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówienia następnego polegającego na **jednorazowym** powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, które **nie przewyższa wartością** zamówienia podstawowego, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego