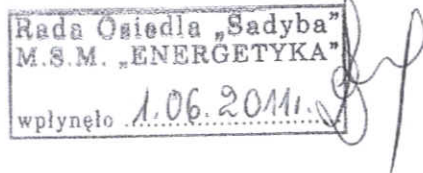


Nasz znak: EE/55/2011

Data 2011-05-30



**Rada Osiedla „Sadyba”
MSM „Energetyka”**

W nawiązaniu do zapytania sformułowanego w piśmie Rady Osiedla z dn. 26.05.2011 r., znak RO/438-w/2011 r. w załączeniu przekazujemy wyjaśnienie poruszonych kwestii, zawarte w opinii prawnej, dotyczącej zagadnienia prowadzenia działalności konkurencyjnej przez członka Rady Osiedla.

Załącznik: opinia prawna



CZŁONEK ZARZĄDU
ds. ekonomicznych
mgr Leszek Kaczmarski

PREZES ZARZĄDU
mgr Piotr Kłodziński

Opinia prawna

Dot. prowadzenia działalności konkurencyjnej przez członka Rady Osiedla

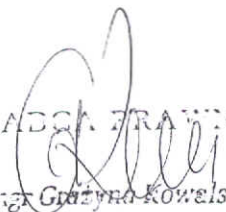
W związku wątpliwościami czy członkiem Rady Osiedla może być członek Spółdzielni wynajmujący od Administracji Osiedla lokal użytkowy na prowadzenie własnej działalności gospodarczej oraz reklamujący swoją działalność na jednym z budynków Osiedla wyjaśniam co następuje:
Osoba kandydująca do Rady Osiedla składa oświadczenie, którego treść stanowi zał. nr. 1 do uchwały nr. 12 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka” z dnia 31.03.2009 r. W oświadczeniu tym stwierdza m.in. że „nie prowadzi działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni ...”

Ponieważ przepisy dot. Rad Osiedli nie określają co należy rozumieć przez „prowadzenie działalności konkurencyjnej” uważam, że postanowienia § 8 ust. 4 Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków MSM „Energetyka” stanowiącego załącznik do uchwały nr. 5 ZPCZ z dnia 24.11.2007 r. , a określające co rozumie się „przez prowadzenie przez przedsiębiorców działalności konkurencyjnej” można zastosować do członka Rady Osiedla.

Natomiast w przypadku stwierdzenia niezgodności oświadczenia kandydata do Rady Osiedla ze stanem faktycznym, Rada Osiedla – zgodnie z treścią tego oświadczenia – stwierdza utratę jego mandatu.

Podstawowym jednak kryterium, które należy brać pod uwagę jest ustalenie czy osoba będąca członkiem Rady Osiedla prowadzi działalność konkurencyjną wobec Spółdzielni.

Sam fakt bowiem wynajmowania lokalu użytkowego prowadzenia w nim działalności gospodarczej (innej niż działalność konkurencyjna wobec Spółdzielni), reklamowanie działalności nie wyklucza możliwości ubiegania się o mandat członka Rady Osiedla i zostania członkiem Rady.


RADA PRAWNY
mgr Grażyna Kowalska