

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa Marek Graliński na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28-04-2011r o godz. 08:30** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa mającego siedzibę przy ul.Ogrodowej 51a w sali nr 613, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości lokalowej, wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania oraz udziałem w części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, położonej w Warszawie przy ul.Jaszowieckiej 5/20, dla której **Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **WA2M/00464567/3**.

Lokal położony jest na V kondygnacji i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju i balkonu.Powierzchnia lokalu wynosi 49,40m². Właścicielem lokalu jest osoba fizyczna.

Wartość lokalu mieszkaniowego została oszacowana na kwotę **363.700,00**.

Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **272.775,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie **36.370,00zł**. przed rozpoczęciem licytacji, w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu o utracie rękojmi.

Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Bank Polska Kasa Opieki SA Centrala 39 12405934 1111 0000 4741 4062, nie później niż na trzy dni przed wyznaczoną datą licytacji.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, zaś akta postępowania egzekucyjnego XVICo2586/10 można oglądać w sekretariacie XVI Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa przy ul.Ogrodowa 51a w Warszawie.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy
Agnieszka Rosocha

Asesor Komorniczy
Agnieszka
Papińska-Dzikowicz

Asesor Komorniczy
Tomasz Gierala

Komornik Sądowy
Marek Paweł Graliński

