

Komornik Sądowy (dawniej Rew.XIV)
przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa
Andrzej Goluch
Kancelaria Komornicza w Warszawie
02-532 Warszawa ul.Rakowiecka 36
tel. /fax (0-22) 606 39 00 e-mail: warszawa14@komornik.pl
www.komornik14.pl
KM 1926/04

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW lokal

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa Andrzej Goluch na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **09-05-2011r. o godz. 09:45** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy Mokotowa mającego siedzibę przy ul.Ogrodowa 51a w sali nr 310, odbędzie się **pierwsza licytacja** ograniczonego prawa rzeczowego stanowiącego stanowiącego spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju, o pow. użytk. 38 m.kw. (VII p.), położonego: 02-942 Warszawa, ul.Konstancińska 7B/104, wpisanego w rejestrze lokali własnościowych: **Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energetyka"** (Adres spółdzielni: 00-719 Warszawa, ul.Zwierzyniecka 8 A)

Suma oszacowania wynosi **301 670,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **226 252,50zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **30 167,00zł**. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BP SA XI O/Warszawa 69 10201169 0000 8102 0016 9219

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.18:00 do godz.20:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa przy ul.Ogrodowa 51a w pok. wq sekretariacie I Wydziału Cywilnego pod sygn.akt I Co 1728/04 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Andrzej Goluch

