

AO-4/.....240/...../TR/JA/10

Warszawa, dnia 18.02.2010 r.

Pan mgr inż. Grzegorz Engelbrecht
Członek Zarządu
ds. Gospodarowania Zasobami Mieszkaniowymi
M.S.M. „ENERGETYKA”
ul. Zwierzyniecka 8a
00-719 Warszawa

dot. remontu dachu w budynkach przy ul. Konstancińskiej 3a i 3b.

W niniejszym piśmie Administracja Osiedla „Sadyba” pragnie przedstawić swoje stanowisko w przedmiotowej sprawie.

1. Dach został wykonany niewłaściwie już na etapie inwestycji (użyte materiały były złej jakości).
2. Obecne kierownictwo administracji, po raz pierwszy od dnia wybudowania budynku, ogłosiło przetarg nieograniczony na generalny remont dachu.
3. Rady Domu-Nieruchomości Konstancińska 3a i Konstancińska 3b w dniu 8 lutego 2010 r. zajęły stanowisko w sprawie rozpoczętej już procedury przetargowej: „... W związku z powyższym wnosimy o: 1. unieważnienie przetargu w trybie pkt.2 z pkt. IX Dodatkowe Informacje przetargowe zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia...”
4. W związku z pkt. 3 niniejszego pisma, adnotacją członka Zarządu na piśmie skierowanym przez Radę Domu-Nieruchomości Konstancińska 3a i Konstancińska 3b do Prezesa Zarządu, okolicznościami, które wystąpiły w czasie przeprowadzania przetargu – przetarg unieważniono.
5. Kierownictwo Administracji Osiedla „Sadyba”, uwzględniając zdanie Rady Domu-Nieruchomości Konstancińska 3a i Konstancińska 3b, prosi Zarząd MSM „Energetyka” o dokonanie wyboru wykonawcy na wykonanie generalnego remontu dachu w budynkach przy ul. Konstancińskiej 3a i Konstancińskiej 3b na podstawie SIWZ opracowanej przez administrację. Dodatkowym załącznikiem do niniejszego pisma jest szczegółowy obmiar prac na jednostkę dachu, który Zarząd, jeśli uzna to za stosowne, może uwzględnić w opracowanej przez siebie SIWZ.
6. W celu uniknięcia sytuacji jaka miała miejsce w związku z remontem tarasu przy budynku Bonifacego 92 prosimy aby Zarząd MSM „Energetyka” prowadził również nadzór inwestorski.
7. Kierownictwo Administracji Osiedla „Sadyba” nadmienia iż dalsze zwlekanie z wykonaniem remontu powoduje osłabienie konstrukcji dachu (korozja biologiczna elementów drewnianych dachu), w wyniku czego może dojść do katastrofy budowlanej.

8. Reasumując, Kierownictwo Administracji Osiedla „Sadyba” widzi konieczność wykonania w trybie pilnym remontu dachu.
9. Pismem znak AO-4/1097w/EZ/DT/09 Członkowi Zarządu została przedstawiona informacja o stanie technicznym przedmiotowego dachu jak również proponowane działania administracji z prośbą o ich akceptację. Do dnia 18 lutego 2010 r. administracja nie otrzymała stanowiska Zarządu w tej sprawie.

Załącznik :

1. kosztorys inwestorski na powierzchnię powtarzalną ~ 331,00 m²

inż. Andrzej Stankiewicz
BL/43/02
Inspektor nadzoru
robót ogólnobudowlanych

Z-ca Kierownika Administracji
Osiedla „Sadyba” ds. Technicznych

Elżbieta Zawadzka
Nr opt. bud. Wa 600/94

PEŁNOMOCNIK ZARZĄDU
Kierownik Administracji
Osiedla „Sadyba”

m. inż. Krzysztof Kuciński

Do wiadomości:

1. www.aosadyba.msmenergetyka.pl
2. Rada Domu-Nieruchomości Konstancińska 3a
3. Rada Domu-Nieruchomości Konstancińska 3b
4. Rada Osiedla

Sporządziła:
Joanna Ałasa 
tel. 22 842 34 47
e-mail: technicznyJA.@msmenergetyka.pl

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. mia- ry	Ilość
1	2	3	4	5
1		BUDYNEK		
1	KNR 2-02 d.1 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 16 m	m ²	692,11
2	KNR-W 4-01 d.1 0541-07	Prowizoryczne zabezpieczenie połaci dachowych papy z rozebraniem	m ²	331,00
3	KNR 4-01 d.1 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m	5,00
4	KNR 4-01 d.1 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki	m ²	331,10
5	KNR 4-01 d.1 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat ponad 24 cm	m ²	331,10
6	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych	m ²	331,10
7	KNR 4-01 d.1 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²	66,22
8	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	28,84
9	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	104,63
10	KNR-W 4-01 d.1 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III o podłożach z cegły na kominach	m ²	31,91
11	KNR 4-01 d.1 0735-10	Przecieranie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II lub III na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	31,91
12	KNR 0-17 d.1 0926-01	nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	63,82
13	KNR 2 1405- d.1 02 z sz. 5.1.	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi - na wys. ponad 10 do 20 m	m ²	63,82
14	KNR 4-01 d.1 0205-04	Naprawa uszkodzeń czapek kominowych	miejsc.	12,00
15	KNR 2-02 d.1 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²	66,22
16	KNR 0-15II d.1 0517-01	ulożenie na deskach folii	m ²	331,10
17	KNR 0-15II d.1 0517-02	przycięcie i przybicie kontrłat i łat	m ²	331,10
18	TZKNBK VI - d.1 06 wsp do R 1,15 za 45 st	Krycie dachów dachówką ceramiczną holenderką, z pokryciem naroży i kalenic oraz uszczelnieniem pokrycia z dachówki z murami	m ²	331,10
19	KNR 2-02 d.1 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej 0,6	m ²	109,32
20	KNR 2-02 d.1 0508-04 wsp do R 1,25 pkt 4 za kalk	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej	m	28,84
21	KNR 2-02 d.1 0508-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy ocynkowanej	szt.	4,00
22	KNR 4-01 d.1 0416-01	Wykonanie poziomych ław kominiarskich systemowych	m	15,90
23	KNR 4-01 d.1 0416-02	Wykonanie pochyłych stopni	m	12,64
24	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 25 km	m ³	26,49

Inspektor nadzoru
robót budowlanych

Elżbieta Zawadzka
Nr upr. bud. Wa 600/94