

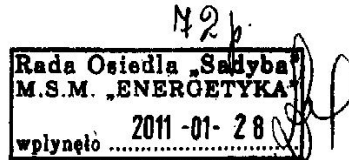
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa

'ENERGETYKA'

Administracja Osiedla "Sadyba"  
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3

AO-4/964/05/CK/2011

Warszawa dn.26.01.2011



Prezydium  
Rady Osiedla  
„Sadyba”  
w/m

W odpowiedzi na pismo RO/3 - w /2011 informujemy że:

1. Stawki opłat podatku od nieruchomości w planie zostały wyliczone z niższej stawki opłat niż wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z 30 lipca 2010 w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2011 oraz z uchwały nr XCIV/2725/2010 Rady Miasta Stołecznego z dnia 9 listopada 2010 tj:

- podatek od nieruchomości od gruntów w planie 0,32 m<sup>2</sup> wg uchwały RM 0,41 m<sup>2</sup>
- podatek od nieruchomości od budynków mieszkalnych w planie 0,64 m<sup>2</sup> wg Uchwały RM 0,67 m<sup>2</sup>

Powyższe skutkowało nieznaczną zmianą miesięcznej stawki opłaty za 1 m<sup>2</sup> pow. i okalu odpowiednio o 0,003zł i 0,001

We wszystkich osiedlach MSM „Energetyka „ obowiązują stawki podatku od nieruchomości wynikające z uchwały Rady Miasta oraz nowo wprowadzone do zawiadomień wyszczególnienie nowych tytułów podatku od nieruchomości.

2. Stawki opłat za wieczyste użytkowanie gruntu nieruchomości i gruntów wspólnych pozostała bez zmian w porównaniu do roku 2010 r. Zróżnicowanie stawki w poszczególnych nieruchomościach za teren wspólny wynosi w granicach 1 gr / m<sup>2</sup>

3. Stawka opłaty za zimną wodę i odprowadzanie ścieków w wysokości 7,67 m<sup>3</sup> wynika z ceny w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na terenie m.st. Warszawy ogłoszonej przez MPWiK na okres do 29.06.2011 r. W planie założono wzrost opłaty o 1 gr tj. na kwotę 7,68 m<sup>3</sup>

4. Stawki opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę zostały wyliczone na podstawie rozliczenia poniesionych kosztów za okres rozliczeniowy 1.10.2009 – 30.09.2010 r. dla poszczególnych budynków.

Z-ca Kierownika A.O. „SADYBA”  
d.s. finansowo-księgowych  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
mgr Grażyna Celińska