

# Rada Osiedla "Sadyba" MSM "Energetyka"

RO/64 -w/2011

Warszawa, 1.02.2011 r.

## Stanowisko Rady Osiedla „Sadyba” MSM „Energetyka” w sprawie uwag do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sadyby Północnej

1. Wnosimy o nieprzedłużanie terenu B19 DW do ulicy Limanowskiego wzdłuż terenu oznaczonego B16 U/MW. Przedłużenie to jest wbrew wielokrotnie wyrażanemu stanowisku mieszkańców okolicznych domów.
  2. Wnosimy o rezygnację z zabudowy pierzejowej na terenie oznaczonym B6 MW/U. Jest to jedyny nieuwzględniony wniosek o rezygnację z zabudowy pierzejowej zgłoszony do poprzednio wyłożonego planu Sadyby Północnej. Mieszkańcy nadal podtrzymują zgłoszony wcześniej wniosek.
  3. Wnosimy o dopuszczenie na terenie B10 MW/U wyłącznie możliwości budowy garażu podziemnego co najwyżej dwukondygnacyjnego z zielenią na dachu. Dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej spowoduje dalsze zwiększenie deficytu miejsc parkingowych w tym rejonie.
  4. Wnosimy o zapisanie na terenie C11 UN/MW wyłącznie funkcji UN i niedopuszczanie na tym terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, generującej znaczną uciążliwość dla mieszkańców tego rejonu. Dla tego terenu maksymalną wysokość zabudowy należy ograniczyć do 5 kondygnacji.
  5. Wnosimy o rezygnację z parkingu podziemnego na terenie D22. Lokalizacja ta powodowałaby w opinii mieszkańców znaczną uciążliwość ze względu na małą odległość od budynku Konstancińska 9.
  6. Wnosimy o zmniejszenie wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty ze wzrostem wartości dla terenów zabudowanych istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną z 30 procent na 0 procent. Maksymalna wysokość stawki procentowej może w przyszłości powodować wzrost wartości terenu i związanych z tym opłat należnych. Dla podobnych terenów na terenach objętych innymi planami (np. dla obszaru Stegien) stawka ta jest określona na 0 procent. Wyznaczenie tak wysokiej (maksymalnej stawki) jest całkowicie niezrozumiałe i wbrew interesowi mieszkańców.
- W głosowaniu brało udział 16 członków Rady Osiedla. Za przyjęciem ww. stanowiska głosowało 14 osób, przeciw – 0, wstrzymały się od głosu 2 osoby.**

*Sekretarz  
Rady Osiedla „Sadyba”  
MSM „Energetyka”*

*Wiesław Nowak*

*Zastępca Przewodniczącej  
Rady Osiedla „Sadyba”  
MSM „Energetyka”*

*Zbigniew Mordasewicz*