

Rada Osiedla "Sadyba" MSM "Energetyka"

Warszawa, 2011-12-12

Stanowisko

Rady Osiedla „Sadyba”

w sprawie korekty stawek użytkowania wieczystego
za tereny ogólnosiedlowe

W związku ze stwierdzonymi podczas prac Zespołu ds. rozliczeń różnymi sposobami naliczania opłat za użytkowanie wieczyste w programie stosowanym do rozliczeń kosztów gzm i naliczania opłat, Rada Osiedla postanawia zwrócić się do Zarządu o wdrożenie jednolitych zasad tych rozliczeń tzn.:

- Mieszkańcy danej nieruchomości powinni ponosić koszty użytkowania wieczystego wyłącznie za tereny wydzielone granicami wokół budynków należących do tych nieruchomości;
- Koszty użytkowania wieczystego za hydrofornie powinny być zaliczone do kosztów nieruchomości, które z nich korzystają;
- Wszystkie drogi, chodniki, place zabaw, wydzielone granicami jako osobne tereny, powinny być terenami ogólnosiedlowymi.

Korekta rozliczeń według przyjętych zasad powinna być dokonana przy najbliższej korekcie planu.

Uzasadnienie

W wyniku analiz prowadzonych przez Zespół ds. rozliczeń okazało się, że na terenie Osiedla „Sadyba” są różne zasady rozliczania kosztów użytkowania wieczystego terenów wspólnych.

Koszt użytkowania wieczystego jednej hydroforni (na ulicy Korczyńskiej) jest pokrywany przez cztery budynki, pozostałe są pokrywane przez wszystkie budynki na osiedlu jako koszty ogólnosiedlowe.

Dwie działki terenów ciągów pieszo-jezdných są przypisane nieruchomościom, chociaż są terenami ogólnosiedlowymi.

W tej sprawie w dniu 21.11.2011 r. Administracja Osiedla występowała z pismem do Biura Zarządu. W projekcie planu na 2012 rok zasady te nie zostały uwzględnione.

Sekretarz
Rady Osiedla „Sadyba”

Wiesław Nowak

Przewodnicząca
Rady Osiedla „Sadyba”
Maria Rosołowska