

a/a

Przewodnicząca Rady Osiedla "Sadyba" MSM "Energetyka"

RO/ 219 -w/2011

Warszawa, 13.07.2011 r.

M.S.M. "ENERGETYKA"
Administracja Osiedla "Sadyba"
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3

data 2011-07-13

WPLYNĘŁO Z RAD DOMÓW
L. dz.

Zastępca Kierownika ds. technicznych
Administracji Osiedla „Sadyba”

w miejscu

dotyczy: pkt 3 projektu porządku obrad plenum 18 lipca 2011 roku

W dniu 20 czerwca 2011 roku na posiedzeniu plenarnym z Pani udziałem Rada Osiedla jednogłośnie przyjęła wniosek dotyczący konieczności wyjaśnienia braku gresu na noworemontowanych balkonach w budynkach Bonifacego 73 oraz Sobieskiego 62.

W dniu 11 lipca 2011 roku podczas posiedzenia Prezydium, poinformowała Pani, że nie są znane Pani żadne adresy w tej sprawie.

W związku z wnioskiem Rady Osiedla przypominam, że Rada Osiedla nadal oczekuje na pisemne wyjaśnienie problemu na najbliższym posiedzeniu plenarnym w dniu 18 lipca 2011 roku.

W związku z nieudzieleniem przez Panią odpowiedzi na pytanie, dotyczące przeglądu gwarancyjnego robót, wykonanych przez firmę Adrog i nieusunięciem usterek do dnia dzisiejszego, proszę ponownie o odpowiedź na powyższe pytanie, zgłaszane na plenum i prezydium Rady Osiedla.

Jak Pani na pewno wiadomo, pismem AO-4/109-w/OS/AJ/2010 Administracja Osiedla poinformowała Radę Osiedla, że 6 lipca 2009 roku firma została wezwana do usunięcia usterek i niedoróbek.


Jako osoba oddelegowana przez komisję Rady Osiedla do zajmowania się tematem chodników, informuję Panią, że prace te nie zostały wykonane do dnia dzisiejszego.

Jak wynika również z powyższego pisma, firma została poinformowana, że kaucja może być wypłacona po 36 miesiącach od daty spisania protokołu odbioru robót, pod warunkiem bezusterkowego protokołu gwarancyjnego.

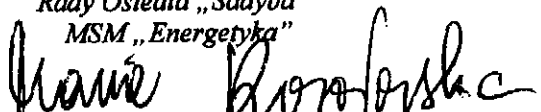
W przypadku, gdyby jednak dokonała Pani odbioru powyższych robót proszę o przekazanie na najbliższym Radzie Osiedla protokołu gwarancyjnego.

W przypadku wypłacenia kaucji proszę o przekazanie na najbliższym plenum wyjaśnień, w jakiej wysokości została wypłacona kaucja i kto podjął decyzję merytoryczną o jej wypłacie.

Przypominam również, że obie te sprawy w przypadku ich niedopilnowania rodzą skutki finansowe dla mieszkańców Osiedla.

MIEDZYKLADOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA „ENERGETYKA” 00-719 W-wa, ul. Zwierzyniecka 8 a
18. 07. 2011
Wpłynęło 

Przewodnicząca
Rady Osiedla „Sadyba”
MSM „Energetyka”


Maria Rosołowska

Do wiadomości:

1. Zarząd MSM „Energetyka” ul. Zwierzyniecka 8a
2. www.aosadyba.msmergetyka.pl

ul. Konstancińska 3
02-942 Warszawa

tel./fax: +48-22-842-60-69
e-mail: radaosiedla.sadyba@msmergetyka.pl
www.aosadyba.msmergetyka.pl