

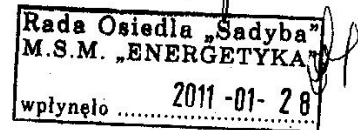
Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
'ENERGETYKA'
Administracja Osiedla "Sadyba"
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3

Warszawa dn.26.01.2011

Rada Domów Nieruchomości
Jaszowiecka 9/11/13
Korczyńska 1/3/5

w/m

AO-4/984/05/GK/2011



W odpowiedzi na pismo RO/3 - w /2011 informujemy że:

1. stawki opłat na eksploatację, konserwację i fundusz remontowy są zróżnicowane w poszczególnych nieruchomościach budynkowych dlatego nie należy utożsamiać ich do średnich stawek określonych w uchwale nr 6/12 Rady Osiedla w sprawie uchwalenia planu gospodarczego Osiedla „Sadyba” na 2011 r. Rada Osiedla uchwała średnie miesięczne stawki opłat w osiedlu. Zgodnie z §2 ust 2 w/w uchwały cyt. „stawki opłat za lokale mieszkalne w poszczególnych domach/nieruchomościach określi Administracja Osiedla w oparciu o obowiązujące w MSM „energetyka zasady naliczania tych opłat oraz wyniki rozliczenia kosztów eksploatacji poszczególnych domów nieruchomości za lata poprzednie”

2. Stawki opłat podatku od nieruchomości w planie zostały wyliczone z niższej stawki opłat niż wynikających z obwieszczenia Ministra Finansów z 30 lipca 2010 w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2011 oraz z uchwały nr XCIV/2725/2010 Rady Miasta Stołecznego z dnia 9 listopada 2010 tj:

- podatek od nieruchomości od gruntów
w planie 0,32 m² pow. wg uchwały RM 0,41 m² pow
- podatek od nieruchomości od budynków mieszkalnych
w planie 0,64 m² pow. wg uchwały RM 0,64 m² pow

Powyższe skutkowało nieznaczną zmianą miesięcznej stawki opłaty za m² odpowiednio o 0,003zł i 0,001zł

We wszystkich osiedlach MSM „Energetyka” obowiązują stawki podatku od nieruchomości wynikające z w/w uchwały Rady Miasta oraz nowo wprowadzone do zawiadomień wyszczególnienie nowych tytułów podatku od nieruchomości.

3. Stawki opłat za wieczyste użytkowanie gruntu nieruchomości i gruntów wspólnych pozostała bez zmian w porównaniu do roku 2010 r. Zróżnicowanie stawki w poszczególnych nieruchomościach za teren wspólny wynosi w granicach 1 gr . m²

4. Stawka opłaty za zimną wodę i odprowadzanie ścieków w wysokości 7,67 m³ wynika z ceny w taryfie za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków na terenie m.st Warszawy ogłoszonej przez MPWiK na okres do 29.06.2011 r W planie założono wzrost opłaty o 1 gr tj. na kwotę 7,68 m³

5. Stawki opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę zostały wyliczone na podstawie rozliczenia poniesionych kosztów za okres rozliczeniowy 1.10.2009 – 30.09.2010 r. dla poszczególnych budynków.

Do wiadomości:
Rada Osiedla „Sadyba”

Z-ca Kierownika A.O. „SADYBA”
d.s. finansowo-księgowych
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Celina Celinska