

Stanowisko

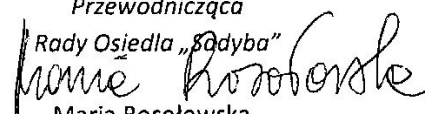
Rady Osiedla Sadyba MSM Energetyka

w sprawie remontu balkonów wraz z wymianą balustrad w budynkach na Osiedlu Sadyba

przyjęte w dniu 7 września 2009 r.

Rada Osiedla Sadyba zajęła następujące stanowisko w sprawie remontu balkonów wraz z wymianą balustrad w 30 budynkach na Osiedlu Sadyba:

1. W wielu budynkach na Osiedlu Sadyba występuje konieczność dokonania remontów balkonów i wymiany balustrad.
2. Mimo kilkakrotnych dyskusji nad problemem remontów balkonów i wymiany balustrad na posiedzeniach Komisji i Rady Osiedla Sadyba nie dokonano ostatecznie wyboru technologii tych remontów.
3. Działacze samorządowi Rad Domów - Nieruchomości i Rady Osiedla kilkakrotnie przekazywali Administracji Osiedla Sadyba informacje o możliwości zastosowania różnych technologii wykonania płyt czołowych balkonów przez firmy działające na warszawskim rynku, z których Administracja Osiedla Sadyba przygotowując na przetarg Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia nie skorzystała.
4. Przedstawione w przygotowanych przez Administrację Osiedla Sadyba na przetarg materiałach warunki wykonania remontu, w tym szczególnie ograniczenie wykonania płyt czołowych balkonów jedynie do technologii „Minerit”, spowodowały - naszym zdaniem - złożenie oferty na wykonanie tego zadania przez tylko jedną firmę „Fartex”, uniemożliwiając tym samym dokonanie przez Komisję Przetargową wyboru najlepszej oferty.
5. Wielkość środków finansowych na całkowitą realizację tego zadania, szacowana na poziomie 7 – 8 mln zł, wymaga szczególnej staranności przy wyborze zarówno technologii remontu balkonów jak i firmy ten remont wykonującej.
6. Konieczne jest również uzgodnienie z zainteresowanymi Radami Domów – Nieruchomości harmonogramu wykonywania remontów oraz warunków sfinansowania tego zadania tym bardziej, że większość budynków aktualnie nie ma możliwości pokrycia kosztów tych remontów z własnych funduszy remontowych.
7. Balkony, z których korzystanie już obecnie może spowodować zagrożenie wypadkiem, powinny być niezwłocznie zabezpieczone przez Administrację Osiedla Sadyba.
8. W 2009 roku Administracja zawarze trzy osobne umowy na wykonanie remontu balkonów w trzech budynkach, których mieszkańcy - zgodnie z wewnętrznymi unormowaniami obowiązującymi w Spółdzielni - zaopiniowali sposób finansowania tych balkonów. Są to budynki: Sobieskiego 72A, Solankowa 4, Solankowa 6.
9. Dalsze decyzje i działania podjęte zostaną po wykonaniu remontu balkonów w trzech budynkach.

Przewodnicząca
Rady Osiedla „Sadyba”

Maria Rosołowska