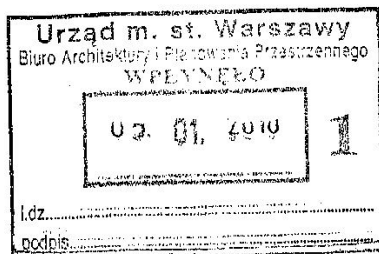


# Rada Osiedla "Sadyba" MSM "Energetyka"

RO/ 195 -w/2009

Warszawa, 18.12.2009 r.




Prezydent m.st. Warszawy  
Za pośrednictwem  
Biura Architektury i Planowania Przestrzennego  
Urzędu m.st. Warszawy  
Pl. Defilad 1, 00 – 901 Warszawa

Rada Osiedla „Sadyba” Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” wnosi następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego **Sadyby Północnej**:

1. Wnosimy o rezygnację z zabudowy pierzejowej wzdłuż ulicy Sobieskiego tzn. na terenach oznaczonych B6MW/U, C8 MW/U, D14 MW/U.
2. Wnosimy o ograniczenie linii zabudowy na terenie B 3 i odsunięcie od istniejącego budynku Urle 8.
3. Wnosimy o nieprzedłużanie terenu B23 do ulicy Limanowskiego wzdłuż terenu oznaczonego B20U/MW.
4. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenów C14, C15, B23 z DW na pj.
5. Wnosimy o rezygnację z parkingu podziemnego na terenie D22.
6. Wnosimy o dopuszczenie na terenie B10 MW/U wyłącznie możliwości budowy garażu podziemnego co najwyżej dwukondygnacyjnego z zielenią na dachu.
7. Wnosimy o zmniejszenie minimalnej wysokości zabudowy na terenie B 20 U/MW do 3 kondygnacji.
8. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu D23 z DW/G na ZPp, tzn. z terenów dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, parkingów i garaży na tereny zieleni urządzonej – parkowej.
9. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu D13 z ZPo na ZPp tzn. z terenów zieleni urządzonej – osiedlowej na tereny zieleni urządzonej - parkowej.
10. Wnosimy o niedopuszczenie możliwości rozbudowy na terenie oznaczonym E2 UC, linie dopuszczalnej zabudowy na tym terenie powinny pokrywać się z istniejącą zabudową Centrum Handlowego Best Mall.
11. Wnosimy o wykreślenie z projektu planu dwóch dominant wysokościowych na terenach oznaczonych E2 UC i E3 MW/U.
12. Wnosimy o zmianę wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości dla terenów zabudowanych istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną z 30 procent na 0 procent.

*Sekretarz*  
Rady Osiedla „Sadyba”  
  
Gabriela Koziańska

Zastępca Przewodniczącej  
Rady Osiedla „Sadyba”  
  
Zbigniew Mordasewicz