

PROTOKÓŁ NR 12/12/2009
z plenarnego posiedzenia Rady Osiedla „Sadyba”
w dniu 16 grudnia 2009 roku.

Posiedzenie rozpoczęło się o godzinie 18.00, a zakończyło o godzinie 21.30.

W posiedzeniu udział wzięło 21 członków Rady Osiedla, przedstawiciele Rad Domów, mieszkańcy oraz Kierownictwo Administracji Osiedla.

Posiedzeniu przewodniczyła p. Maria Rosołowska – Przewodnicząca Rady Osiedla, która zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przesłuchanie kandydatów na Zastępcę Kierownika AO ds. technicznych.
3. Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Osiedla w dniu 28 września br.
4. Informacja Administracji Osiedla o realizacji wniosków z poprzednich posiedzeń plenarnych.
5. Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego Osiedla Sadyba na rok 2010 – podjęcie uchwały.
6. Omówienie i zatwierdzenie koncepcji dotyczącej sieci oświetlenia terenu Osiedla.
7. Sprawy wniesione przez Administrację Osiedla.
8. Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północ.
9. Wolne wnioski.

Ad 1

Przyjęcie porządku obrad.

Przewodnicząca RO zaproponowała zmianę porządku obrad, tj. aby pkt. 4 „Informacje Administracji Osiedla o realizacji wniosków z poprzednich posiedzeń plenarnych” przenieść na następne posiedzenie Rady. Uzasadniła propozycję tym, iż Administracja pracowała nad przygotowaniem planu, protokoły z poprzednich posiedzeń RO były przygotowywane z opóźnieniem, a sprawy realizacji wniosków i tak są śledzone na bieżąco przez Prezydium RO.

Wobec braku innych uwag Przewodnicząca RO poddała pod głosowanie wniosek o przyjęcie proponowanego porządku obrad wraz z wprowadzonymi zmianami.

Rada Osiedla przyjęła porządek obrad wraz ze zgłoszonymi zmianami w głosowaniu: 16 głosów za, 0 głosów przeciw, 0 głosów wstrzymujących się.

Ad 2

Przesłuchanie kandydatów na Zastępcę Kierownika AO ds. Technicznych.

Przewodnicząca RO poprosiła Komisję Konkursową o zreferowanie sprawy.

Z-ca Przewodniczącej - Pan Zbigniew Mordasewicz poinformował, że wpłynęły 24 oferty na ww. stanowisko. Do drugiego etapu przeszło 7 osób.

Komisja Konkursowa zarekomendowała dwie kandydatury na Zastępcę Kierownika AO ds. Technicznych, tj.:

- Panią Elżbietę Zawadzką,
- Pana Krzysztofa Kosteckiego.

Następnie odbyła się prezentacja kandydatów na ww. stanowisko.

Po prezentacji ww. osób p. Maria Rosołowska zgłosiła wniosek o tajne głosowanie nad wyborem Zastępcy Kierownika AO ds. Technicznych.

Wobec powyższego zaistniała konieczność wyboru Komisji Skrutacyjnej.

Do Komisji Skrutacyjnej zgłoszono kandydaturę p. Zbigniewa Mordasewicza oraz p. Wojciecha Czapskiego.

W głosowaniu udział wzięło 13 członków Rady Osiedla. Za wyborem ww. osób do Komisji Skrutacyjnej głosowało 12 osób, przeciw – 0, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

W wyniku głosowania ww. osoby zostały wybrane do Komisji Skrutacyjnej.

Przed rozpoczęciem głosowania odbyła się dyskusja, w toku której m.in. p. Wiesław Nowak optował za takim rozwiązaniem, aby zaakceptować obydwie kandydatury na Z-cę Kierownika, a decyzję co do wyboru pozostawić Kierownikowi Administracji oraz Zarządowi.

Członek Rady Domu Jaszowiecka 8 [REDAKTOWANE], wyraził opinię, że rozsądniejszym wyjściem będzie zagłosowanie na pracownika Administracji – p. Elżbietę Zawadzka, która dobrze zna zagadnienia dotyczące tego Osiedla.

Po dyskusji przystąpiono do głosowania tajnego w sprawie wyboru Z-cy Kierownika AO ds. Technicznych.

Komisja Skrutacyjna ogłosiła wyniki głosowania.

W głosowaniu udział brało 16 osób, oddano 16 głosów ważnych.

Pani Elżbieta Zawadzka otrzymała 11 głosów za,

Pan Krzysztof Kosteczki otrzymał 5 głosów za.

W wyniku tajnego głosowania na Z-cę Kierownika ds. Technicznych wybrano p. Elżbietę Zawadzka.

Ad 3

Przyjęcie protokołu z plenarnego posiedzenia Rady Osiedla z 28 września br.

Wobec braku uwag do protokołu Przewodnicząca RO poddała pod głosowanie wnioszek o jego przyjęcie.

W głosowaniu udział wzięło 14 członków Rady Osiedla. Za przyjęciem protokołu głosowało 11 osób, przeciw – 0, wstrzymały się od głosu 3 osoby.

Rada Osiedla przyjęła protokół z posiedzenia plenarnego Rady w dniu 28 września br.

Ad 4

Informacja Administracji Osiedla o realizacji wniosków z poprzednich posiedzeń plenarnych.

Ten punkt porządku obrad przeniesiono na następne posiedzenie plenarne RO.

Ad 5

Przyjęcie planu gospodarczo-finansowego Osiedla Sadyba na rok 2010 – podjęcie uchwały.

Przewodnicząca RO poinformowała, iż Administracja Osiedla zgłasza autopoprawkę do planu gospodarczo-finansowego Osiedla i poprosiła o jej zreferowanie.

Kierownik AO – p. Krzysztof Kuciński wyjaśnił, że w tabeli nr 3 dot. eksploatacji podstawowej nastąpiła zmiana wskaźników na 2,37%. Natomiast w załączniku nr 5 dot. placów zabaw – podsumowanie powinno być na kwotę 228.914,70 zł (zmniejszono ilość placów zabaw z 8 do 5).

Następnie Kierownik przedstawił korektę schematu organizacyjnego Administracji Osiedla, polegającą na tym, iż osoba która zajmuje się zamówieniami będzie bezpośrednio podlegała Kierownikowi Administracji, ponieważ zajmuje się również zamówieniami z zakresu eksploatacji. Ponadto na wniosek Komisji Rewizyjnej wprowadzono zmianę polegającą na zwiększeniu odpisu na fundusz remontowy w 11 budynkach Osiedla. W związku z powyższym wystąpiły zmiany w tabeli nr 2 i nr 3 w pozycji „pozostałe remonty”.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, p. Andrzej Szwaranowicz, omówił stanowisko Komisji w powyższej sprawie. Jednocześnie przypomniał, że Kierownik AO był zobowiązany do przygotowania szczegółowej analizy proponowanych podwyżek. Poprosił również o przedstawienie uzasadnienia do proponowanych przez AO zmian.

Kierownik AO, p. Krzysztof Kuciński, wyjaśnił że plan gospodarczo-finansowy Osiedla został opracowany w oparciu o ustawę o rachunkowości i rozporządzenia wydane na jej podstawie, jak również w oparciu o Uchwałę Nr 21 Rady Nadzorczej MSM „Energetyka”. Dane do planu dot. eksploatacji podstawowej były opracowywane przez poszczególne komórki organizacyjne AO i dostarczone do działu ekonomicznego AO. Wzrost opłat z tytułu eksploatacji podstawowej spowodowany jest głównie planowanymi podwyżkami opłat, które są niezależne od Spółdzielni, tj. za media (woda, energia elektryczna, energia cieplna na cele c.o. i c.c.w.). Ponadto, zgodnie ze Statutem Spółdzielni, powrócono do rozliczania kosztów za konserwację dźwigów i wywóz nieczystości wg m² powierzchni użytkowej lokali (dotychczas rozliczano na osoby).

Jednocześnie Kierownik Administracji poinformował, że podwyższenie odpisu na fundusz remontowy dla 11 budynków Osiedla wynika z konieczności zlikwidowania ujemnego salda na funduszu remontowym dla tych budynków. Członkowie RO otrzymali w materiałach dwa warianty dot. odpisu na fundusz remontowy (bez podwyżek i z podwyżkami). Można jeszcze rozważyć trzeci wariant, tj. wykreślenie robót proponowanych przez mieszkańców i pozostawienie tylko prac wskazanych przepisami prawa budowlanego.

W toku dyskusji **p. Maria Rosołowska** zwróciła uwagę, że proponowany sposób rozliczania dźwigów i wywozu nieczystości wynika z zapisów Statutu i do czasu ich zmiany muszą być stosowane. Przypomniała, że na Walnym Zgromadzeniu była przedstawiona propozycja zmian w tym zakresie. Z powodu braku odpowiedniej liczby członków obecnych na zebraniu (1/40 członków Spółdzielni) nie można było uchwalić tych zmian.

Następnie **Główny Ekonomista AO – p. Agnieszka Paradowska** - omówiła szczegółowo zmiany dotyczące stawek opłat, w tym dot.: konserwacji, wywozu nieczystości, wynagrodzeń oraz narzutów płać administracji i firm sprzątających, odpisu na CFR, materiałów, energii elektrycznej nieruchomości wspólnej, dzierżawy terenu pod parking przy ul. Korczyńskiej 8, a następnie porównała je ze stawkami opłat w innych osiedlach.

Na zapytanie Przewodniczącej RO dotyczące kosztów wywozu nieczystości, Kierownik AO wyjaśnił, że w chwili obecnej jest to opłata ryczałtowa, w skład której wchodzi wywóz nieczystości, opróżnianie pojemników na segregację, podstawianie kontenerów na odpady gabarytowe oraz kontenerów dla potrzeb eksmisji. Wywóz nieczystości odbywa się trzy razy w tygodniu. Natomiast do roku 2009 w skład opłaty ryczałtowej zaliczano tylko koszty za wywóz odpadów trzy razy w tygodniu, a pozostałe czynności były kosztorysowane dodatkowo. Ponadto w roku 2009 dokonano zmiany firmy świadczącej usługi w zakresie wywozu nieczystości.

Następnie Przewodnicząca RO poprosiła o stanowiska poszczególnych Komisji odnośnie projektu planu gospodarczo-finansowego Osiedla „Sadyba” na 2010 rok.

Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej, p. Andrzej Przybylski, poinformował, że projekt planu był przedstawiony i dyskutowany na posiedzeniu Komisji T-E. Komisja rozpatrywała wariant poprawiony, tj. ze zwiększonymi odpisami na fundusz remontowy w 11 budynkach Osiedla. Zwrócono uwagę, że w planie nie uwzględniono kwot, które będą wpływały do AO z powodu nie wywiązania się firm remontowych z umów, tj. nieusunięcia wskazanych usterek. Administracja Osiedla zobowiązała się do przygotowania zestawienia ww. kwot – w terminie do 1 lutego 2010 r.

Komisja Techniczno-Eksploatacyjna przyjęła i zarekomendowała projekt planu w wersji drugiej (poprawionej, tj. ze zwiększonymi odpisami na fundusz remontowy w 11 budynkach Osiedla) - większością głosów, przy 2 głosach przeciwnych (z budynków, w których zwiększono stawkę na FR).

Jednocześnie Komisja poddała pod rozagę plenum RO ewentualną podwyżkę stawek opłat z tytułu odpisu na fundusz remontowy.

Przewodniczący Komisji ds. Samorządowych i Kultury, p. Krzysztof Pawłowski, poinformował że Komisja rozpatrywała projekt planu w zakresie dotyczącym działalności Ośrodka Edukacji Kulturalnej i rekomenduje przyjęcie planu w tej części.

Przewodnicząca Komisji Ładu Przestrzennego, Porządku i Estetyki, p. Maria Kaszyńska, poinformowała, że Komisja zajmowała się planem z zakresu działania tejże Komisji i zaopiniowała pozytywnie projekt planu gospodarczo-finansowego na 2010 rok z zakresu, którym zajmuje się KŁPPIE.

Komisje: ds. Windykacji Zadłużeń i ds. Wniesionych – nie zajmowały się planem gospodarczo-finansowym Osiedla na rok 2010 – gdyż opiniowanie planu nie jest w ich zakresie działania.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, p. Andrzej Szwaranowicz, poinformował, że Komisja rekomenduje projekt planu w wersji drugiej (poprawionej, tj. ze zwiększonymi odpisami na fundusz remontowy w 11 budynkach Osiedla).

Jednocześnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej podkreślił, że proponowany wzrost opłat podyktowany jest przewidywanymi podwyżkami zewnętrznymi, niezależnymi od Spółdzielni oraz zmianą sposobu rozliczania dźwigów i wywozu nieczystości.

W toku dyskusji nad projektem planu w pierwszej kolejności zabrał głos **p. Wojciech Czapski**. Zasygnalizował, iż w planie remontowym nie uwzględniono uchwał i wniosków Rady Domu nieruchomości przy ul. Konstancińskiej 3B. Budynek ten posiada środki finansowe na remonty w kwocie ok. 724.000 zł. Rada Domu wnioskowała o wykonanie dodatkowych prac remontowych, które według AO są konieczne, np. wymiana drzwi wejściowych. W związku z powyższym, p. Czapski zawnioskował o korektę planu remontów dot. tej nieruchomości poprzez zwiększenie środków na remonty o kwotę 187.940 zł.

Pan Krzysztof Kuciński wyjaśnił, że zgodnie z przyjętymi przez Radę Nadzorczą ustaleniami, Rady Domu miały przedstawić swoje stanowisko odnośnie planu remontów poszczególnych nieruchomości – w terminie do dnia 26 listopada br. W przypadku braku stanowiska danej Rady Domu, zgodnie z wytycznymi Zarządu – w planie remontów nieruchomości powinny się znaleźć roboty, które są przewidziane do dyspozycji Rad Domów. W związku z zaistniałą sytuacją dot. budynku ul. Konstancińska 3B, można dokonać odpowiedniej korekty w planie remontów, aby wprowadzić do planu pozycje – zgodne z sugestią Rady Domu. Jest zalecenie Prezesa Zarządu w tej kwestii, a budynek ma dodatnie saldo na funduszu remontowym, więc nie ma problemu, aby nadwyżki mogły być rozdysponowane przez Radę Domu od początku przyszłego roku.

W tym miejscu Przewodnicząca RO zwróciła uwagę na problem, który na posiedzeniach Rady Nadzorczej zgłasza już od dwóch lat, dotyczący opiniowania spraw i obiegu dokumentów w Spółdzielni. W przypadku tak dużego osiedla, jakim jest Osiedle „Sadyba”, nie jest możliwe dotrzymywanie terminów wskazywanych w uchwałach Rady Nadzorczej dot. zbierania opinii Rad Domów i rozpatrywania projektów planów. Mimo tego nadal nie podjęto próby wypracowania procedury, która by sprostała oczekiwaniom naszego osiedla.

Reasumując Rada Osiedla przyjęła wyjaśnienie Kierownika AO, że Rady Domów będą mogły dysponować nadwyżkami środków na fundusz remontowy danej nieruchomości od początku 2010 roku.

W toku dalszej dyskusji nad projektem planu gospodarczo-finansowego Osiedla na 2010 rok głos zabierali: p. Jacek Malczewski, p. Adam Przybylski, p. Bogdan Szurmak, p. Ryszard Bombała, p. Wojciech Czapski.

Kierownik AO udzielał wyjaśnień w podniesionych sprawach.

Pan Wojciech Czapski wnioskował, aby nie podwyższać stawek opłat za wywóz nieczystości od lokali mieszkalnych; natomiast podnieść tę stawkę lokalom użytkowym.

Pani M. Rosołowska skierowała do AO zapytanie, czy jest przewidywana podwyżka opłat dla lokali użytkowych, m.in. za wywóz śmieci?

Główny Ekonomista AO – p. Agnieszka Paradowska - poinformowała, że po zatwierdzeniu planu i dokonaniu analizy Administracja będzie aneksować umowy zawarte z najemcami lokali użytkowych i podwyższać poszczególne składniki czynszu najmu, w tym dot. wywozu śmieci.

Pan K. Kuciński uzupełnił wypowiedź p. Paradowskiej, że w tym roku po raz pierwszy została zweryfikowana powierzchnia grzewcza w lokalach użytkowych i okazało się, że jest ona większa. W związku z powyższym, nastąpi wzrost opłat dla lokali użytkowych również i z tego tytułu. Jednocześnie Kierownik zwrócił uwagę, że do planu została przyjęta dotychczasowa stawka opłat od lokali użytkowych. Nie wiadomo, co się stanie, jeżeli najemców dociążyjemy jeszcze opłatami za ogrzewanie oraz wywóz nieczystości.

Pani M. Rosołowska zwróciła uwagę, że sprawa zniżenia powierzchni grzewczej lokali użytkowych była sygnalizowana na posiedzeniach Rady Osiedla w latach ubiegłych, tylko nikt do tej pory nie zajmował się analizą tych kosztów.

Wobec powyższego Rada Osiedla oczekuje, że taka analiza zostanie przeprowadzona. Jednocześnie p. Rosołowska zwróciła uwagę, że najemcy mogą nie zgodzić się na aneksy zmieniające stawki opłat. Jednocześnie Rada Osiedla przyjmuje deklarację, że Administracja wynegocjuje takie stawki, które z jednej strony będą przynosiły godziwy zysk, a z drugiej strony będą do przyjęcia przez najemców.

Po dyskusji p. M. Rosołowska poddała pod głosowanie wnioski najdalej idący, tj. o przyjęcie uchwały w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego Osiedla Sadyba na rok 2010 – w wersji alternatywnej.

W głosowaniu nad przyjęciem ww. uchwały udział wzięło 19 członków Rady Osiedla. Za przyjęciem uchwały głosowało 14 osób, przeciw – 2, wstrzymały się od głosu 3 osoby.

Uchwała nr 7/12/2009 w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2010 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.

Następnie Przewodnicząca RO poddała kolejno pod głosowanie wnioski zgłaszane podczas dyskusji nad planem:

- 1. Do 1 lutego 2010 r. Administracja Osiedla przygotuje zestawienie sum gwarancyjnych i wpłat od firm, które nie wywiązały się z usunięcia zgłaszanych usterek.**
- 2. Rada Osiedla wskazuje na konieczność dokonania korekty opłat za użytkowanie wieczyste terenów obejmujących drogi wewnętrzne za poprzednie dwa lata – zgodnie z informacjami prasowymi, które przekazała AO na poprzednim posiedzeniu RO.**
- 3. Zaleca się realizację wniosku przedstawionego przez Radę Domu ul. Konstancińska 3B, zgodnie z deklaracją Kierownika K. Kucińskiego, tj. że Rada Domu może w roku 2010 skorzystać ze środków finansowych niewykorzystanych w planie remontów tej nieruchomości w roku 2009.**
- 4. Uzupełnić tabelę stawek o termin spłaty pożyczki z CFR – o co wnioskował p. Przybylski.**
- 5. AO skieruje pytanie do Zarządu – kiedy będzie możliwa zmiana dostawcy energii elektrycznej?**

W głosowaniu za realizacją ww. wniosków udział wzięło 18 członków Rady Osiedla. Za przyjęciem wniosków głosowało 18 osób, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.

Wnioski zostały przyjęte.

Ad 6

Omówienie i zatwierdzenie koncepcji dotyczącej sieci oświetlenia terenu Osiedla.

Przewodniczący Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej, p. Andrzej Przybylski, poinformował że koncepcja oświetlenia terenu Osiedla była już dwukrotnie omawiana na posiedzeniu Komisji.

W obydwu posiedzeniach brał udział Projektant sieci oświetleniowej oraz Inspektor Nadzoru Robót Elektrycznych.

Komisja stwierdza, że przedstawiona koncepcja spełnia warunki, które zostały wyszczególnione w umowie, tj. postanowienia dotyczące:

- poprawy oświetlenia,
- skrócenia linii,
- zaopatrzenia wszystkich linii zasilających lampy w liczniki energii elektrycznej,
- poprowadzenia instalacji w taki sposób, by można było uzupełnić przewody lub doprowadzić do rozszerzenia monitoringu osiedlowego i zwiększenia oświetlenia w miejscach zainstalowania kamer (w tym celu projektant dostał wykaz rozmieszczenia kamer),
- oraz wszystkie uwagi, które zostały spisane przez b. Komisję ds. Mediów pod przewodnictwem p. Marka Potkańskiego.

Koncepcja dotycząca sieci oświetlenia terenu Osiedla została zaakceptowana jednogłośnie przez wszystkich członków Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej.

Do uzgodnienia pozostała sprawa estetyki latarni i opraw oświetleniowych. Ustalono, że w ciągu miesiąca projektant przedstawi katalog ofert wraz z podanymi cenami i szczegółami technicznymi dotyczącymi latarni i opraw oświetleniowych.

Jednocześnie Komisja Techniczno-Eksploacyjna zwraca uwagę, że skoro realizacja tego przedsięwzięcia będzie przebiegała etapami w ciągu ok. 3 lat, to szczególną uwagę należy zwrócić na odbiór realizacji pierwszego zadania, tj. dokumentacji technicznej i sprawdzić czy spełnia ona przyjęte założenia. W przeciwnym wypadku należy ewentualnie zażądać modyfikacji dokumentacji technicznej, a następnie przystąpić do realizacji tego przedsięwzięcia etapami.

Podjęto rozmowy merytoryczne na temat projektu oświetlenia terenu Osiedla i w ich wyniku ustalono, że ze względu na szerokie konsultacje zostanie przedłużony termin wykonania w/w projektu do 30 marca 2010 r.

W rozmowach tych brali udział Kierownik K. Kuciński, p. Z. Mordasewicz i p. A. Przybylski.

Reasumując, p. Przybylski stwierdził, że Komisja Techniczno-Eksploacyjna rekomenduje przyjęcie wyżej omówionej koncepcji dotyczącej sieci oświetlenia terenu Osiedla.

Przewodnicząca RO zwróciła się z zapytaniem, czy do koncepcji, która była przekazana członkom Rady Osiedla, wprowadzono jakiegokolwiek zmiany?

Pan Adam Przybylski poinformował, że nie było żadnych zmian w koncepcji. Jednocześnie nadmienił, że projekt został uzupełniony o projekt oświetlenia planowanych placów zabaw.

Następnie **Pani Maria Rosołowska** zapytała, czy projekt został uzupełniony o latarnie zamocowane na ścianach budynkach?

Pan A. Przybylski potwierdził, że zostało to uzupełnione.

Wobec braku innych uwag Przewodnicząca RO poddała pod głosowanie wnioski o przyjęcie koncepcji oświetlenia terenu Osiedla do dalszego opracowania, z ww. uwarunkowaniami przedstawionymi przez Przewodniczącą Komisji Techniczno-Eksploatacyjnej.

W głosowaniu udział wzięło 18 członków Rady Osiedla. Za przyjęciem ww. koncepcji głosowało 17 osób, przeciw – 0, wstrzymała się od głosu 1 osoba.

Rada Osiedla przyjęła koncepcję oświetlenia terenu Osiedla.

Ad 7

Sprawy wniesione przez Administrację Osiedla.

Przewodnicząca RO przypomniała, że członkowie Rady Osiedla otrzymali przed posiedzeniem pisemny materiał Komisji ds. Wniesionych zawierający rekomendacje Komisji odnośnie wszystkich spraw wniesionych przez Administrację Osiedla w okresie od ostatniego posiedzenia RO (załącznik nr 2 do niniejszego protokołu) i zapytała czy zebrani mają uwagi lub pytania do przedłożonego materiału.

Wobec braku zarówno pytań jak i uwag poddała łącznie wszystkie rekomendacje pod głosowanie.

W głosowaniu, w którym udział wzięło 16 członków Rady Osiedla wszyscy głosowali za przyjęciem propozycji Komisji ds. Wniesionych.

Ad 8

Uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Sadyby Północ.

Rada Osiedla zgłasza następujące uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Sadyby Północnej:

1. Wnosimy o rezygnację z zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Sobieskiego tzn. na terenach oznaczonych B6MW/U, C8MW/U, D14MW/U.
2. Wnosimy o ograniczenie linii zabudowy na terenie B3 i odsunięcie od istniejącego budynku Urle 8.
3. Wnosimy o nieprzedłużanie terenu B23 do ul. Limanowskiego wzdłuż terenu oznaczonego B20U/MW.
4. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenów C14, C15, B23 z DW na pj.
5. Wnosimy o rezygnację z parkingu podziemnego na terenie D22.
6. Wnosimy o dopuszczenie na terenie B10 MW/U wyłącznie możliwości budowy garażu podziemnego co najwyżej dwukondygnacyjnego z zielenią na dachu.
7. Wnosimy o zmniejszenie minimalnej wysokości zabudowy na terenie B20 U/MW do 3 kondygnacji.
8. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu D23 z DW/G na ZPp, tzn. z terenów dróg dojazdowych, dróg wewnętrznych, parkingów i garaży na tereny zieleni urządzonej – parkowej.
9. Wnosimy o zmianę przeznaczenia terenu D13 z ZPo na ZPp tzn. z terenów zieleni urządzonej-osiedlowej na tereny zieleni urządzonej-parkowej.
10. Wnosimy o niedopuszczenie możliwości rozbudowy na terenie oznaczonym E2 UC, linie dopuszczalnej zabudowy na tym terenie powinny pokrywać się z istniejącą zabudową Centrum Handlowego Best Mall.
11. Wnosimy o wykreślenie z projektu planu dwóch dominant wysokościowych na terenach oznaczonych E2 UC i E3 MW/U.
12. Wnosimy o zmianę wysokości stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości dla terenów zabudowanych istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną z 30 procent na 0 procent.

Uwagi powyższe zostały przyjęte przez Komisję Ładu Przestrzennego, Porządku i Estetyki na posiedzeniu 10 grudnia 2009 r.

Pani Maria Rosołowska poddała pod głosowanie wnioski o przyjęcie an. blok ww. wniosków.
W głosowaniu udział wzięło 18 członków Rady Osiedla. Za przyjęciem wniosków głosowało 18 osób, przeciw – 0, wstrzymało się od głosu 0 osób.
Wnioski zostały przyjęte.

Przewodnicząca RO poinformowała, że w dniu 17.12.br. o godz. 16.00 w sali sesyjnej na ulicy Rakowieckiej odbędzie się posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Mokotów, na którym będzie omawiany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Sadyby Północnej. Do dnia 4 stycznia 2010 r. mieszkańcy Osiedla mogą składać uwagi do tego planu – do Działu Samorządowego AO. Jednocześnie Pani M. Rosołowska poinformowała, że do akcji zbierania podpisów pod tym planem dołączyli się również dzierżawcy z bazarku SADYBA.

Ad 9

Wolne wnioski.

Pan [REDAKTOWANE] z budynku PBW 5 cytując fragment artykułu zamieszczonego w październikowym M-6, dotyczący wizyty mieszkanki w Zarządzie Spółdzielni, zwrócił uwagę na niewłaściwy sposób traktowania interesantów przez niektórych pracowników Administracji.

Przewodnicząca RO zwróciła się do Kierownika Administracji o ustosunkowanie się do tej sprawy przy najbliższej odprawie z pracownikami.

Pani Maria Rosołowska złożyła wszystkim obecny życzenia z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia.

Na tym posiedzenie zakończono.

Do protokołu dołączono:

- Załącznik nr 1 – Uchwała nr 7/12/2009 w sprawie uchwalenia planu gospodarczo-finansowego na rok 2010,
- Załącznik nr 2 - Sprawy wniesione przez Administrację Osiedla.
- Załącznik nr 3 - Pismo p. R. Bombały z dnia 25.01.2010 r.

Sekretarz
Rady Osiedla „Sadyba”
/-/Gabriela Koziarska

Przewodnicząca
Rady Osiedla „Sadyba”
/-/ Maria Rosołowska

Sporządziła z nagrania dyktafonowego: Anna Szustak