

Nasz znak : TE 1082 / 109

<b>M.S.M. "ENERGETYKA"</b> Administracja Osiedla "Sadyba" 02-942 W ul. Konstancińska 3
data <b>2009-11-19</b>
<b>W P Ł Y N Ę Ł O</b>
L. dz. <u>3265</u>

Warszawa, dnia 18.11.2009

**Pełnomocnicy Zarządów**

**Kierownicy Administracji Osiedli**

wg. rozdzielnika :

dotyczy : Poradnika dla Rad Domów – Nieruchomości.

W związku z zapytaniami złożonymi w Zarządzie, dotyczącymi Poradnika dla Rad Domów – Nieruchomości, a konkretnie Załącznika nr 1 do Instrukcji postępowania, o udzielenie pożyczki z Centralnego Funduszu Remontowego, informuję, że mimo użytego w nim sformułowania w Uwadze, pkt. 1 informującego, że - *każde przedsięwzięcie , to ma być nowy Wniosek*, to jeżeli zadanie remontowe będzie dotyczyło np. kompleksowego remontu elementu budynku np. remontu klatki schodowej na który się składa : wymiana instalacji elektrycznej, wymiana instalacji domofonowej oraz malowania klatki schodowej, to mogą to być przedsięwzięcia zapisane w jednym Wniosku. W przypadku gdyby to były dwa elementy budynku nie związane ze sobą, to muszą to być dwa odrębne Wnioski.

Było także zapytanie dotyczące pkt. 7 Wniosku – *kwestia możliwości spłaty* ( Załącznik nr 1 do Instrukcji postępowania o udzielenie pożyczki z CFR ), Administracja wypełniając Wniosek winna wpisać, w jakich warunkach finansowych tj. przy jakiej wielkości odpisu remontowego mieszkańcy mogą spłacić zaciągniętą pożyczkę w okresie zgodnym z Regulaminem ( 2 lata ).

Wariant 1 – np. przy dotychczasowym odpisie na fundusz remontowy,

Wariant 2 – np. poprzez podwyżkę do stawki X.

Otrzymują :

1. A.O. „Bernardyńska”,
2. A.O. „Idzikowskiego”,
3. A.O. „Sadyba”,
4. A.O. „Sielce”,
5. A.O. „Stegny Południe”,
6. A.O. „Stegny Północ”,
7. A.O. „Stegny Rozek”,
8. aa.

**GRZEGORZ ENGELBRECHT**  
Kierownik Zarządu  
s Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi  
inż. Grzegorz Engelbrecht