

Warszawa, dnia 11.01.2011 r.

Km 457/10

OBWIESZCZENIE
o licytacji nieruchomości

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa Dariusz Dybcio ul. Puławska 12 lok. 1, jako prowadzący sprawę egzekucyjną KM 457/10, na podstawie art. 953 i 955 KPC, podaje do publicznej wiadomości, że dnia 4.03.2011 r, o godz. 15.00, w sali nr 203, w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Mokotowa ul. Ogródowa 51A, odbędzie się licytacja własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu numer 55 przy ul. Jaszowieckiej 14 w Warszawie, (o pow. 37,00 m² składającego się z dwóch pokoi, łazienki z WC, przedpokoju i kuchni), znajdującego się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyka" z siedzibą przy ul. Zwierzynieckiej 8a, należącego do dłużniczki Anny Misiak.

Nieruchomość została oszacowana na kwotę 297 400,00 zł.

Cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi 223.050,00 zł. Jest to najniższa cena, za którą można nabyć nieruchomość.

Przystępujący do przetargu licytant obowiązany jest złożyć rękojmię w kwocie 29.740,00 zł przed rozpoczęciem licytacji, w Kasie Sądu Rejonowego dla W-wy Mokotowa, Warszawa ul. Ogródowa 51A, albo w ksiązeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela ksiązeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu ostatnich dwóch tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość, akta zaś postępowania egzekucyjnego I Co 810/10 można przeglądać w Sekretariacie I Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego dla W-wy Pragi Mokotowa ul. Ogródowa 51A w Warszawie.

Nadmienia się, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Wyjaśnia się, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie ujawnione w księdze wieczystej, jeżeli nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawnomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności nieruchomości.

Komornik Sądowy
Dariusz Dybcio