



Prezydent Miasta Stołecznego **Warszawy**
plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52
www.um.warszawa.pl

M.S.M. "ENERGETYKA"
Administracja Osiedla "Sadyba"
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3
www.aosad.be.msmergetyka.pl

data 2009 -12- 10

WPŁYNEŁO

34609

Warszawa, dn. 13 12 2009 r.

UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-93-3-09

DECYZJA Nr 334 / 2009

Na podstawie art. 83 ust. 1 i 3 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4; 9 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z upoważnieniem Prezydenta m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3.

- 1. zezwalam**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Osiedle „Sadyba” na usunięcie 6 szt. drzew w terminie do dnia 30.06.2010 r. z terenu posesji przy ul. Bonifacego 87 (dz. ew. nr 14/16; 14/19 z obrębem 05-16):
 - topoli berlińskiej o obw. pnia 270 cm;
 - topoli Simona o obw. pnia 105 cm;
 - topoli Simona o obw. pnia 95 cm;
 - topoli Simona o obw. pnia 85 cm;
 - topoli Simona o obw. pnia 95 cm;
 - klonu jesionolistnego o obw. pnia 48 cm;
- 2. ustaliam**, że usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów na rzecz funduszu ochrony środowiska;
- 3. uzależniam**, zezwolenie wymienione w pkt.1 od wykonania, na terenie będącym w posiadaniu MSM „Energetyka” Osiedle „Sadyba” nasadzeń zastępczych w ilości 6 szt. drzew w wieku powyżej 5 lat, właściwych ze względu na miejsce i warunki siedliskowe, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, w formie piennej, z uprawy pojemnikowej. Drzewa należy sadzić w zaprawione doły. Dokumentację opisową i graficzną wykonanych nasadzeń należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa, niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.06.2010 r.
- 4. odmawiam**, wydania zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa wierzby o obw. pnia 160 cm, z terenu ww. posesji:

UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 20.08.2009r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Osiedle „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 7 szt. drzew. Ww. drzewa rosną na terenie posesji, będącej w posiadaniu wnioskodawcy, położonej w Dzielnicy Mokotów. Spółdzielnia przedłożyła kopię odpisu z księgi wieczystej Nr 85305 z 02.11.1995r. potwierdzającego prawo wnioskodawcy do gruntu, na którym rosną drzewa. Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 09.10.2009r. sygn.UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-93-2/09) potwierdziło konieczność usunięcia ww. 6 szt. drzew z terenu przy ul. Bonifacego 87 (dz. ew. nr 14/16; 14/19 z obrębem 05-16):

- **topoli berlińskiej** o obw. pnia 270 cm. Drzewo systemem korzeniowym uszkadza nawierzchnię chodnika. W koronie widoczny susz w ok. 30%. Na wysokości ok. 4m ubytek z destrukcją drewna oraz na wysokości ok. 8m owocniki grzyba świadczące o postępującej destrukcji drewna.
- **topoli Simona** o obw. pnia 105 cm, obumarłej;
- **topoli Simona** o obw. pnia 95 cm, obumarłej;
- **topoli Simona** o obw. pnia 85 cm, obumarłej;
- **topoli Simona** o obw. pnia 95 cm, obumarłej;
- **klonu jesionolistnego** o obw. pnia 48 cm, obumarłego;

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że wniosek jest w tym zakresie uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. drzew. Jednocześnie zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów może uzależnić je od zastąpienia drzew przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Nasadzenia zastępcze będą stanowiły formę rekompensaty przyrodniczej. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4; 9 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz które obumarły lub nie roszą szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie pobiera się opłat za usuwanie drzew i krzewów na rzecz funduszu ochrony środowiska. Postępowanie administracyjne w zakresie 1szt. drzewa rosnącego na ww. terenie, nie wykazało konieczności jego usunięcia:

- **wierzby** o obw. pnia 160 cm, rosnącej przy ciągu komunikacyjnym. Drzewo jest w dobrym stanie zdrowotnym: brak ubytków, destrukcji drewna i owocników grzybów. Jest wygięte łukowato pod kątem 30°, na odcinku od nasady pnia do wysokości ok. 130 cm, następnie się prostuje. W celu zabezpieczenia zostało podparte metalową podporą. W chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla otoczenia.

W wyniku komisyjnych oględzin ustalono, że opisany powyżej stan drzewa nie daje podstaw do wydania zezwolenia na jego usunięcie. Jednocześnie wnioskodawca nie przedstawił żadnych dowodów (np. ekspertyz lub innych opinii dendrologicznych), potwierdzających fakt, iż omawiane drzewo stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi czy też mienia. Biorąc pod uwagę fakt, iż ww. drzewo rośnie na terenie osiedla mieszkaniowego, wskazane jest poddanie go zabiegom pielęgnacyjnym, polegającym na prześwietleniu korony i poprawie statyki. Powyższe prace powinna wykonać specjalistyczna firma ogrodnicza. Z uwagi na brak w chwili obecnej przesłanek potwierdzających zagrożenie ze strony omawianego drzewa, wniosek jest nieuzasadniony w tym zakresie i dlatego, w oparciu o art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, należy odmówić wydania zezwolenia na jego usunięcie. W przypadku zaistnienia okoliczności nieujawnionych w trakcie postępowania administracyjnego wskazujących na konieczność usunięcia drzewa należy wystąpić o zmianę decyzji lub złożyć nowy wniosek o wydanie zezwolenia na jego usunięcie.

Usuwanie drzew i krzewów zasiedlonych przez zwierzęta, w szczególności ptaki objęte ochroną gatunkową jest możliwe :

1. z terenu zieleni po zakończeniu okresu lęgowego, co w przypadku ptaków stanowi okres od 16.10. do końca lutego – jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne

a w pozostałych przypadkach

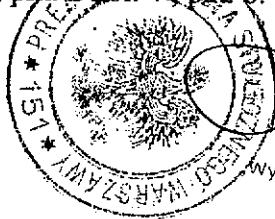
2. po uzyskaniu zezwolenia Generalnego lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na odstąpienie od zakazów lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną

Powyższe ograniczenia regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004 r., poz. 880), rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220 z 2004 r., poz. 2237). oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997 r., poz. 724 z późn. zm.)

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4, pkt. 6.



Prez. PREZYDENTA
m. st. WARSZAWY
Krzysztof Górnicki
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Mokotów

POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 k.p.a.)
2. Ewentualne odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91^a, 02-582 Warszawa, pok. 4^a.
3. Nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej w powyżej określonym terminie będzie podstawą do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie zezwolenia na usunięcie drzew (art. 162 § 1 pkt. 2 kpa). Usunięcie drzew bez zezwolenia skutkować będzie naliczeniem kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody).
4. Nie wykonanie decyzji w powyżej ustalonym terminie będzie podstawą do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie zezwolenia na usunięcie drzew (art. 162 § 1 pkt. 2 kpa). Usunięcie drzew bez zezwolenia skutkuje naliczeniem kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody).

Otrzymuje:

Międzyzakładowa Spółdzielnia
Mieszkańcowa „Energetyka”
Os. „Sadyba”
ul. Konstancińska 3
02- 942 Warszawa

Do wiadomości:

Urząd m. st. Warszawy
Biuro Ochrony Środowiska
Pl. Starynkiewicza 7/9
02 - 015 Warszawa

a/a

Decyzja otrzymana, 09.12.09.