



# Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52  
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 21.08.2009 r.

UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-24-6-09

## DECYZJA Nr 28/2009

Na podstawie art. 83 ust. 1 i 3 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4; 9 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z upoważnieniem Prezydenta m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3.

1. **zezwalam**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Osiedle „Sadyba” na usunięcie 1 szt. drzewa **topoli** o obw. pnia 57 cm w terminie do dnia 30.12.2009 r., z terenu posesji przy ul. **Sobieskiego 72** (dz. ew. nr 14/37 z obrębu 05-16);
2. **ustalam**, że usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów na rzecz funduszu ochrony środowiska;
3. **uzależniam**, zezwolenie wymienione w pkt.1 od wykonania, na terenie będącym w posiadaniu MSM „Energetyka” Osiedle „Sadyba” nasadzenia zastępczego w ilości 1 szt. drzewa w wieku powyżej 5 lat, właściwego ze względu na miejsce i warunki siedliskowe, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej. Materiał roślinny używany do nasadzenia zastępczego powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, w formie piennej, z uprawy pojemnikowej. Drzewo należy sadzić w zaprawione doły. Dokumentację opisową i graficzną wykonanego nasadzenia należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa, niezwłocznie po jego wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.06.2010 r.
4. **odmawiam**, wydania zezwolenia na usunięcie 3 szt. drzew z terenu posesji przy ul. **Sobieskiego 66** (dz. ew. nr 14/45 z obrębu 05-16):
  - **klonu pospolitego** o obw. pnia 66 cm;
  - **klonu pospolitego** o obw. pnia 41 cm;
  - **klonu pospolitego** o obw. pnia 87 cm;

## UZASADNIENIE

Wnioskiem uzupełnionym w dniu 01.08.2009r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Osiedle „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 4 szt. drzew w związku z ich stanem zdrowotnym i budową chodnika. Ww. drzewa rosną na terenie posesji, będących w posiadaniu wnioskodawcy, położonych w Dzielnicy Mokotów. Spółdzielnia przedłożyła kopię odpisu z księgi wieczystej Nr 85305 z dnia 02.11.1995r. potwierdzającego prawo wnioskodawcy do gruntu, na którym rosną drzewa. Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 22.04.2009r. sygn.UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-24-3/09) potwierdziło konieczność usunięcia 1 szt. drzewa **topoli** o obw. pnia 57 cm, znajdującej się przy ul. Sobieskiego 72 (dz. ew. nr 14/37 z obrębu 05-16), obumarłej. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że wniosek jest uzasadniony w tym zakresie i na podstawie art. 83 ust. 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy

1 z 3  
*[Signature]*

zezwolić na usunięcie ww. drzewa. Jednocześnie zgodnie z art. 83 ust.3 ustawy organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów może uzależnić je od zastąpienia drzewa przewidzianego do usunięcia innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Nasadzenie zastępcze będzie stanowiło formę rekompensaty przyrodniczej. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4; 9 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz które obumarły lub nie rokuje szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie pobiera się opłat za usuwanie drzew i krzewów na rzecz funduszu ochrony środowiska.

Postępowanie administracyjne w zakresie 3 szt. drzew rosnących przy ul. Sobieskiego 66 (dz. ew. nr 14/45 z obrębem 05-16) nie wykazało konieczności ich usunięcia tj.:

- **klonu pospolitego** o obw. pnia 66 cm. Drzewo nie posiada oznak chorobowych, ubytków z destrukcją drewna, owocników grzybów, ani nie przejawia objawów zamierania;
- **klonu pospolitego** o obw. pnia 41 cm. Drzewo nie posiada oznak chorobowych, ubytków z destrukcją drewna, owocników grzybów, ani nie przejawia objawów zamierania;
- **klonu pospolitego** o obw. pnia 87 cm. Drzewo nie posiada oznak chorobowych, ubytków z destrukcją drewna, owocników grzybów, ani nie przejawia objawów zamierania. Widoczne są spękania nawierzchni z lastryka przy wejściu do budynku, w stopniu nie zagrażającym dla otoczenia.

W wyniku komisyjnych oględzin ustalono, że opisany powyżej stan drzew i otoczenia nie daje podstaw do wydania zezwolenia na ich usunięcie. Drzewa są dorodne, zdrowe o wysokich walorach przyrodniczych pełnią funkcje osłonową, zdrowotną i estetyczną. Jednocześnie wnioskodawca nie przedstawił żadnych dowodów świadczących o konieczności ich usunięcia. Realizując prace związane z budową, modernizacją drogi lub nawet utwardzeniem gruntu, inwestor powinien uzyskać pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia wykonania prac, na podstawie art. 28 ust. 1 oraz art. 30. ust 1 pkt. 2 ustawy prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) Z przedłożonych dokumentów nie wynika, iż dokonał wymienionych formalności, tym samym fakt realizacji wymienionych prac nie został udowodniony, skutkuje to brakiem uzasadnienia dla wycinki omawianych drzew i konieczność odmowy wydania zezwolenia na ich usunięcie. Z uwagi na brak w chwili obecnej przesłanek potwierdzających konieczność usunięcia omawianych drzew, wniosek jest nieuzasadniony w tym zakresie i dlatego, w oparciu o art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, należy odmówić wydania zezwolenia na ich usunięcie. W przypadku zaistnienia okoliczności nieuwzględnionych w trakcie postępowania administracyjnego wskazujących na konieczność usunięcia drzew należy wystąpić o zmianę decyzji lub złożyć nowy wniosek o wydanie zezwolenia na ich usunięcie.

Usuwanie drzew i krzewów zasiedlonych przez zwierzęta, w szczególności ptaki objęte ochroną gatunkową jest możliwe :

1. z terenu zieleni po zakończeniu okresu lęgowego, co w przypadku ptaków stanowi okres od 16.10. do końca lutego – jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne

a w pozostałych przypadkach

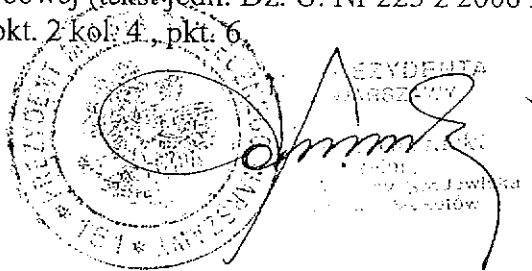
2. po uzyskaniu zezwolenia Generalnego lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na odstąpienie od zakazów lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną

Powyższe ograniczenia regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004 r., poz. 880), rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220 z 2004 r., poz. 2237). oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997 r., poz. 724 z późn. zm.)

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.**

Wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) załącznik do ustawy część III, ust. 44, pkt. 2 kol. 4., pkt. 6.



### POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 k.p.a.)
2. Ewentualne odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91<sup>a</sup>, 02-582 Warszawa, pok. 4<sup>a</sup>.
3. Nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej w powyżej określonym terminie będzie podstawą do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie zezwolenia na usunięcie drzew (art. 162 § 1 pkt. 2 kpa). Usunięcie drzew bez zezwolenia skutkować będzie naliczeniem kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody).
4. Nie wykonanie decyzji w powyżej ustalonym terminie będzie podstawą do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie zezwolenia na usunięcie drzew (art. 162 § 1 pkt. 2 kpa). Usunięcie drzew bez zezwolenia skutkuje naliczeniem kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody).

Otrzymuje:

Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa „Energetyka”  
Os. „Sadyba”  
ul. Konstancińska 3  
02- 942 Warszawa

*Decyzję otrzymano, 07.11.09*

Do wiadomości:

Urząd m. st. Warszawy  
Biuro Ochrony Środowiska  
Pl. Starynkiewicza 7/9  
02 - 015 Warszawa

a/a