



# Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52  
www.um.warszawa.pl

Warszawa, dn. 21.08.2009 r.

UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-82-8-09

## DECYZJA Nr 260/2009

Na podstawie art. 83 ust. 1 i 3 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4; 9 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r. nr 92 poz. 880 z późn. zm.) oraz art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, w związku z upoważnieniem Prezydenta m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3.

1. **zezwalam**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Osiedle „Sadyba” na usunięcie 8 szt. drzew w terminie do dnia 30.06.2010 r. z terenów posesji:
  - przy ul. Spalskiej 3/5 (dz. ew. nr 6/15 z obrębem 05-16):
    - topoli czarnej o obw. pnia 218 cm;
  - przy ul. Korczyńskiej 7/9 (dz. ew. nr 8/19 z obrębem 05-09):
    - topoli czarnej o obw. pnia 145 cm;
    - topoli czarnej o obw. pnia 148 cm;
  - przy ul. Urle 5 (dz. ew. nr 8/37 z obrębem 05-09):
    - świerka o obw. pnia 20 cm;
    - świerka o obw. pnia 38 cm;
  - przy ul. Konstancińskiej 5A (dz. ew. nr 14/6 z obrębem 05-16):
    - sumaka octowca (dwupniowego) o obw. pni: 35 cm; 40 cm;
  - przy ul. Urle 1 (dz. ew. nr 8/37 z obrębem 05-09):
    - topoli czarnej o obw. pnia 94 cm;
  - przy ul. Korczyńskiej 11/13 i ul. Urle 4/6 (dz. ew. nr 8/16 z obrębem 05-09):
    - topoli czarnej o obw. pnia 90 cm;
2. **ustalam**, że usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów na rzecz funduszu ochrony środowiska;
3. **uzależniam**, zezwolenie wymienione w pkt.1 od wykonania, na terenie będącym w posiadaniu MSM „Energetyka” Osiedle „Sadyba” nasadzeń zastępczych w ilości 8 szt. drzew w wieku powyżej 5 lat, właściwych ze względu na miejsce i warunki siedliskowe, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, w formie piennej, z uprawy pojemnikowej. Drzewa należy sadzić w zaprawione doły. Dokumentację opisową i graficzną wykonanych nasadzeń należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa, niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.06.2010 r.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 10.08.2009r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Osiedle „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 8 szt. drzew.

1 z 3  
*[Signature]*

Ww. drzewa rosną na posesjach będących w posiadaniu wnioskodawcy, położonych w Dzielnicy Mokotów. Spółdzielnia przedłożyła:

- kopię odpisu z księgi wieczystej Nr 65735 z 2001r. potwierdzającego prawo wnioskodawcy do gruntu, na którym rosną drzewa;
- kopie odpisów zwykłych z ksiąg wieczystych: Nr 397547/6 (stan na dzień 05.06.2009r.); Nr 388853/8 (stan na dzień 05.06.2009r.); Nr 399530/8 (stan na dzień 05.06.2009r.) potwierdzających prawo wnioskodawcy do gruntów, na których rosną drzewa;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 02.09.2009r. sygn.UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-82-7/09) potwierdziło konieczność usunięcia nw. 8 szt. drzew:

- **topoli czarnej** o obw. pnia 218 cm, znajdującej się przy ul. Spalskiej 3/5. Pień od nasady do wysokości 160 cm ma widoczny ubytek z rozkładem drewna.
- **topoli czarnej** o obw. pnia 145 cm, znajdującej się przy ul. Korczyńskiej 7/9, obumarłej.
- **topoli czarnej** o obw. pnia 148 cm, znajdującej się przy ul. Korczyńskiej 7/9, obumarłej w ponad 50%. Drzewo nie rokuje szans na przeżycie. Pień na wysokości 150 cm ma widoczny ubytek z rozkładem drewna.
- **świerka** o obw. pnia 20 cm, znajdującego się przy ul. Urle 5, obumarłego w ponad 70%. Drzewo nie rokuje szans na przeżycie.
- **świerka** o obw. pnia 38 cm, znajdującego się przy ul. Urle 5, obumarłego w ponad 60%. Drzewo nie rokuje szans na przeżycie.
- **sumaka octowca** (dwupniowego) o obw. pni: 35 cm; 40 cm, znajdującego się przy ul. Konstancińskiej 5A, obumarłego.
- **topoli czarnej** o obw. pnia 94 cm, znajdującej się przy ul. Urle 1, obumarłej.
- **topoli czarnej** o obw. pnia 90 cm, znajdującej się przy ul. Korczyńskiej 11/13 i ul. Urle 4/6, obumarłej w ponad 60%. Drzewo nie rokuje szans na przeżycie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że wniosek jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. drzew. Jednocześnie zgodnie z art. 83 ust.3 ustawy organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów może uzależnić je od zastąpienia drzew przewidzianych do usunięcia innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Nasadzenia zastępcze będą stanowiły formę rekompensaty przyrodniczej. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4; 9 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz które obumarły lub nie rokują szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie pobiera się opłat za usuwanie drzew i krzewów na rzecz funduszu ochrony środowiska.

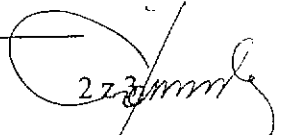
Usuwanie drzew i krzewów zasiedlonych przez zwierzęta, w szczególności ptaki objęte ochroną gatunkową jest możliwe :

1. z terenu zieleni po zakończeniu okresu lęgowego, co w przypadku ptaków stanowi okres od 16.10. do końca lutego – jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne

a w pozostałych przypadkach

2. po uzyskaniu zezwolenia Generalnego lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na odstąpienie od zakazów lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną

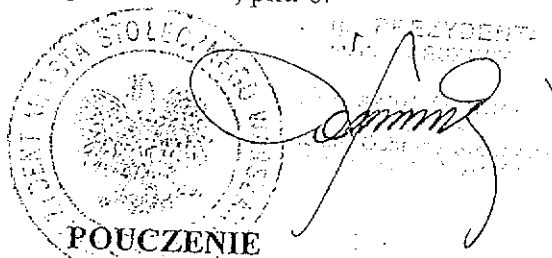
Powyższe ograniczenia regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004 r., poz. 880), rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220 z 2004 r., poz. 2237). oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997 r., poz. 724 z późn. zm.)

  
223/2009

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej -- na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) załącznik do ustawy część III, ust. 44, pkt. 2 kol. 4, pkt. 6.



1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykłamanu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 k.p.a.)
2. Ewentualne odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91<sup>a</sup>, 02-582 Warszawa, pok. 4<sup>a</sup>.
3. Nie przedłożenie dokumentacji powykonawczej w powyżej określonym terminie będzie podstawą do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie zezwolenia na usunięcie drzew (art. 162 § 1 pkt. 2 kpa). Usunięcie drzew bez zezwolenia skutkować będzie naliczeniem kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody).
4. Nie wykonanie decyzji w powyżej ustalonym terminie będzie podstawą do wydania decyzji stwierdzającej wygaśnięcie zezwolenia na usunięcie drzew (art. 162 § 1 pkt. 2 kpa). Usunięcie drzew bez zezwolenia skutkuje naliczeniem kary pieniężnej (art. 88 ust. 1 pkt. 2 ustawy o ochronie przyrody).

Otrzymuje:

Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkańcowa „Energetyka”  
Os. „Sadyba”  
ul. Konstancińska 3  
02-942 Warszawa

*Decyzję otrzymano, 01.11.09r.*

Do wiadomości:

Urząd m. st. Warszawy  
Biuro Ochrony Środowiska  
Pl. Starynkiewicza 7/9  
02-015 Warszawa

a/a