



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. (22) 56 51 402, 56 51 403, faks (22) 848 71 71  
zarzad@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

M.S.A. „ENERGETYKA”  
Administracja Osiedla „Sadyba”  
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3  
www.aosadyba.pl, www.energetyka.pl

data 2011-10-21 21/10/2011

WPLYNEŁO  
3918 p/2011

Warszawa, dn. 07.10.2011 r.

UD-IV-WOŚ-C-MGO-6131-52-4-11

DECYZJA Nr 313/2011

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), art. 83 ust. 1, pkt 1 oraz ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt. 4; 9 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) oraz, w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVII/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 oraz Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 203, poz. 6025) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz 361, z późn. zm.), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3.

orzekam

- Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie 4 szt. drzew z terenów posesji będących w posiadaniu wnioskodawcy:
  - ul. Bonifacego 87 (dz. ew. nr 14/16 z obrębu 1-05-16):
    - **wierzby** o obw. pnia 193 cm;
  - ul. Klarysewska (dz. ew. nr 14/20 z obrębu 1-05-16):
    - **wiśni wonnej (antypki)** o obw. pnia 35 cm;
    - **wiśni wonnej (antypki)** o obw. pnia 56 cm;
    - **wiśni wonnej (antypki)** o obw. pnia 100 cm;
- Ustalić**, termin usunięcia drzew wym. w pkt. 1 **do dnia 30.12.2012 r.**
- Uzależnić**, zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania, na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” nasadzeń zastępczych w ilości 4 szt. drzew, właściwych ze względu na miejsca i warunki siedliskowe, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej. Drzewa należy sadzić w zaprawione doły.
- Zobowiązać**, do złożenia dokumentacji opisowej i graficznej z podaniem terminu i miejsca, w których zostały wykonane nasadzenia w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa. niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.12.2012 r.
- Ustalić**, że usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów;

## UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 13.06.2011r. zmienionym w dniu 27.07.2011r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 4 szt. drzew z terenu nieruchomości położonych w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Bonifacego 87 (dz. ew. nr 14/16 z obrębem 1-05-16) oraz ul. Klarysewskiej (dz. ew. nr 14/20 z obrębem 1-05-16), będących w posiadaniu wnioskodawcy. Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewa ze względu na obumarcie i zagrożenie jakie stwarzają dla otoczenia. Do wniosku dołączono:

- kopię odpisu zwykłego z księgi wieczystej stan z dnia 30.03.2009r., z którego wynika prawo wnioskodawcy do posiadania ww. nieruchomości;
- kopie KRS-u Nr 0000108125 z dnia 14.06.2011r.,
- podkłady mapowe z naniesionymi drzewami;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 13.07.2011 r. sygn. UD-IV-WOŚ-C-MGO-6131-52-2/11) potwierdziło konieczność usunięcia nw. 4 szt. drzew z terenów posesji:

ul. Bonifacego 87 (dz. ew. nr 14/16 z obrębem 1-05-16):

- **wierzby** o obw. pnia 193 cm, która ma na wysokości ok. 2m; 4m; 6m liczne ubytki z widoczną destrukcją drewna oraz na wysokości od ok. 2m do 8m liczne owocniki grzybów, świadczące o postępującej destrukcji drewna;

ul. Klarysewska (dz. ew. nr 14/20 z obrębem 1-05-16):

- **wiśni wonnej (antypki)** o obw. pnia 35 cm, obumarłej w ponad 60% i nie rokującej szans na przeżycie;
- **wiśni wonnej (antypki)** o obw. pnia 56 cm, obumarłej;
- **wiśni wonnej (antypki)** o obw. pnia 100 cm obumarłej;

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że wniosek jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. drzew. Jednocześnie w myśl art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew może uzależnić je od ich przesadzenia w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie lub zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Nasadenia zastępcze będą stanowiły formę rekompensaty przyrodniczej. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4; 9 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych oraz które obumarły lub nie rokują szans na przeżycie, z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości, nie pobiera się opłat za usuwanie drzew i krzewów.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Z UP. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW  
M. ST. WARSZAWY  
Krzysztof Gornicki  
Naczelnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Mokotów

## POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu art. 130 § 1 k.p.a. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
3. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.  
Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul.

Wiktorska 91<sup>a</sup>, 02-582 Warszawa, pok. 4<sup>a</sup>.

4. Niespełnienie warunku usunięcia drzew- i /lub/ krzewów w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie roślin bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
5. Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji, w trybie art. 162 § 1 pkt. 2 K.p.a.
6. Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin i grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska: z dnia 28 września 2004 r. (Dz. U. nr 220 z 2004 r., poz. 2237) w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną; z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. nr 168 z 2004 r., poz. 1764) w sprawie gatunków objętych ochroną dziko występujących roślin; z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. nr 168 z 2004 r., poz. 1765) w sprawie gatunków objętych ochroną dziko występujących grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997 r., poz. 724 z późn. zm.)
7. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew lub krzewów do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt1 i 11 ustawy.
8. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.
9. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( tekst jedn. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6)

Otrzymuje:

Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa „Energetyka”  
Os. „Sadyba”  
ul. Konstancińska 3  
02- 942 Warszawa

Do wiadomości:

Urząd m. st. Warszawy  
Biuro Ochrony Środowiska  
Pl. Starynkiewicza 7/9  
02 - 015 Warszawa

a/a

