



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. (22) 56 51 402, 56 51 403, faks (22) 848 71 71
zarzad@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

2
23/07/2012
MIASTO ENERGETYKA
Administracja Osiedla "Sadyba"
02-542 Warszawa, ul. Konstancińska 3
www.osiedla.miejsceenergetyka.pl

2012-01-23

287 p / 2012 r.

Warszawa, dn. 30.12.2011 r.

UD-IV-WOŚ-C-MGO-6131-79-4-11

DECYZJA Nr. 403 / 2011

Na podstawie art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), art. 83 ust. 1, pkt 1 oraz ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) oraz, w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVII/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 oraz Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 203, poz. 6025) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz 361, z późn. zm.), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew oraz pnącza, rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3.

orzekam

1. **Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie 1 szt. drzewa oraz 7m² pnącza z terenu posesji będącej w posiadaniu wnioskodawcy przy ul. Jaszowieckiej 4-6 (dz. ew. nr 6/11 z obrębem 1-05-16):
 - **modrzewia europejskiego** o obw. pnia 120 cm (nr inw. 1);
 - **bluszczu pospolitego** o pow. 7m² (nr inw. 3);
2. **Ustalić**, termin usunięcia drzewa i pnącza wym. w pkt. 1 **do dnia 30.12.2012 r.**
3. **Uzależnić**, zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania, na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” nasadzeń zastępczych w ilości 1 szt. drzewa, właściwego ze względu na miejsce i warunki siedliskowe, w miejsce wolne od infrastruktury podziemnej. Materiał roślinny używany do nasadzenia zastępczego powinien być dojrzały wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej. Drzewo należy posadzić w zaprawiony dół.
4. **Zobowiązać**, do złożenia dokumentacji opisowej i graficznej z podaniem terminu i miejsca, w których zostało wykonane nasadzenie, niezwłocznie po jego wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.12.2012 r., w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa,
5. **Ustalić**, że usunięcie drzewa i pnącza wymienionego w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów;
6. **Odmówić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba”, zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa **modrzewia europejskiego** o obw. pnia 67 cm (nr inw. 2) z terenu ww. posesji

UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 27.07.2011r. zmienionym w dniu 10.10.2011r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 2 szt. drzew oraz 7m² pnącza z terenu

nieruchomości położonej w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, przy ul. Jaszowieckiej 4-6 (dz. ew. nr 6/11 z obrębem 1-05-16), będącej w posiadaniu wnioskodawcy. Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewa ze względu na zagrożenie jakie stwarzają dla otoczenia oraz pnącze z uwagi, iż oplata pień modrzewia.

Do wniosku dołączono:

- kopię odpisu zwykłego z księgi wieczystej stan z dnia 05.06.2009r., z którego wynika prawo wnioskodawcy do posiadania nieruchomości;
- kopie KRS-u Nr 0000108125 z dnia 14.06.2011r.,
- podkład mapowy z naniesionymi drzewami;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 06.09.2011 r. sygn. UD-IV-WOŚ-C-MGO-6131-79-2/11) potwierdziło konieczność usunięcia nw. 1 szt. drzewa oraz 7m² pnącza z terenu przy ul. Jaszowieckiej 4-6 (dz. ew. nr 6/11 z obrębem 1-05-16):

- **modrzewia europejskiego** o obw. pnia 120 cm (nr inw. 1), który znajduje się przy ogrodzeniu. Na murku oporowym w kilku miejscach widoczne są pęknięcia. Konstrukcja metrowego muru jest zagrożona przez rozrastający się system korzeniowy drzewa.
- **bluszczu pospolitego** o pow. 7m² (nr inw. 3), który oplata ww. drzewo i musi zostać usunięty razem z drzewem;

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że wniosek w tym zakresie jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. roślin. Jednocześnie w myśl art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew i pnącza może uzależnić je od ich przesadzenia w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie lub zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Nasadzenia zastępcze będą stanowiły formę rekompensaty przyrodniczej. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, za usuwanie drzew i krzewów (pnączy) stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, nie pobiera się opłat za usuwanie drzew i krzewów.

Jednocześnie przeprowadzone postępowanie administracyjne nie wykazało konieczności usunięcia **modrzewia europejskiego** o obw. pnia 67 cm (nr inw. 2), rosnącego na ww. terenie, który jest w dobrym stanie zdrowotnym i w chwili obecnej nie stanowi zagrożenia dla otoczenia (muru oporowego). W wyniku komisyjnych oględzin ustalono, że opisany powyżej stan drzewa nie daje podstawy do wydania zezwolenia na jego usunięcie. Drzewo może być poddane zabiegom pielęgnacyjnym polegającym na usunięciu obumarłych i kolidujących gałęzi. Prace te powinny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, przez specjalistyczną firmę ogrodniczą. Zakres prac możliwy do wykonania w obrębie koron drzew regulowany jest przez przepisy zawarte w art. 82 ust. 1a ww. ustawy o ochronie przyrody. Należy zaznaczyć, iż w myśl przepisów art. 83 ust 1 ww. ustawy o ochronie przyrody, usunięcie drzew i krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości, na której rosną. Powyższy przepis wskazuje, że zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów pozostawione zostało uznaniu administracyjnemu. Jednakże w myśl wyrokowi z dnia 16.02.2007r. Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (IV SA/Wa /2017/06), organy rozstrzygające wnioski o zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów nie mogą się kierować dowolnością. W trakcie prowadzonych postępowań, oprócz argumentów przedstawionych przez wnioskodawcę muszą przede wszystkim uwzględnić nałożony, przez ww. ustawę o ochronie przyrody, na organy administracji publicznej, obowiązek dbałości o przyrodę będącą dziedzictwem i bogactwem narodowym, ochrony składników przyrody, w tym krajobrazu, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień. Powyższe regulują przepisy zawarte w art. 2 ust 1 pkt 7; 8; 9 oraz art. 4 ust 1 ww. ustawy. Należy również nadmienić, że z orzecznictwa sądów administracyjnych wynika, że w postępowaniu administracyjnym ma zastosowanie zasada wskazująca, iż ciężar udowodnienia faktu spoczywa na osobie, która z tego faktu wywodzi skutki prawne (przykładowo wyrok NSA z 15 listopada 2000r. sygn. akt III SA 2431/99). Mając powyższe na uwadze oraz fakt, iż wnioskodawca nie przedstawił

żadnych dowodów (np. ekspertyz lub opinii), potwierdzających konieczność usunięcia drzewa, a oględziny nie dały podstaw do uznania go za zagrażające dla otoczenia wniosek w tym zakresie jest nieuzasadniony i dlatego, w oparciu o art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, należy odmówić wydania zezwolenia na jego usunięcie. W przypadku zaistnienia okoliczności nieujawnionych w trakcie postępowania administracyjnego wskazujących na konieczność usunięcia drzew należy wystąpić o zmianę decyzji lub złożyć nowy wniosek o wydanie zezwolenia na jego usunięcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji

URZĘDU DZIELNICY MOKOTÓW
M. ST. WARSZAWY
Krzysztof Bednarek
Naczelnik
Wydziału Ochrony Środowiska
dla Dzielnicy Mokotów

POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu art. 130 § 1 k.p.a. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.
2. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu odwołania gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art. 130 § 4 k.p.a.).
3. Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.
Odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu m. st. Warszawa Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91^a, 02-582 Warszawa, pok. 4^a.
4. Niespełnienie warunku usunięcia drzew- i /lub/ krzewów w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie roślin bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.
5. Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji, w trybie art. 162 § 1 pkt. 2 K.p.a.
6. Zabieg związany z usunięciem drzew należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin i grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska: z dnia 28 września 2004 r. (Dz. U. nr 220 z 2004 r., poz. 2237) w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną; z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. nr 168 z 2004 r., poz. 1764) w sprawie gatunków objętych ochroną dziko występujących roślin; z dnia 9 lipca 2004 r. (Dz. U. nr 168 z 2004 r., poz. 1765) w sprawie gatunków objętych ochroną dziko występujących grzybów oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997 r., poz. 724 z późn. zm.)
7. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew lub krzewów do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt1 i 11 ustawy.
8. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127

ww. ustawy o ochronie przyrody.

9. Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej (załącznik do ustawy część III, ust. 44 , pkt. 2 kol. 4 , pkt. 6)

Otrzymuje:

Międzyzakładowa Spółdzielnia
Mieszkaniowa „Energetyka”
Os. „Sadyba”
ul. Konstancińska 3
02- 942 Warszawa

Do wiadomości:

Urząd m. st. Warszawy
Biuro Ochrony Środowiska
Pl. Starynkiewicza 7/9
02 - 015 Warszawa

a/a