



ZARZĄD DZIELNICY MOKOTÓW  
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

ul. Rakowiecka 25/27, 02-517 Warszawa, tel. (22) 56 51 402, 56 51 403, faks (22) 848 71 71  
zarzad@mokotow.waw.pl, www.mokotow.waw.pl

M.S.M. "ENERGETYKA"  
Administracja Osiedla "Sadyba"  
02-942 Warszawa, ul. Konstancińska 3  
www.mosadyba.mokotow.waw.pl

data 2011-09-08

WPLYNĘŁO  
L. dz. 32179 / 2011

Warszawa, dn. 22.08.2011 r.

UD-IV-WOŚ-C-MGO-6131-54-3-11

DECYZJA Nr 233 / 2011

Na podstawie art. 104 oraz 105 kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), art. 83 ust. 1, pkt 1 oraz ust. 3, art. 86 ust. 1 pkt. 4 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220 z późn. zm.) oraz, w oparciu o § 9 uchwały Nr XLVI/1422/2008 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 18 grudnia 2008 r. w sprawie przekazania dzielnicom m. st. Warszawy do wykonywania niektórych zadań i kompetencji m. st. Warszawy (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 220, poz. 9485 oraz Dz. Urz. Woj. Maz. z 2010r. Nr 203, poz. 6025) oraz o art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju m. st. Warszawy (Dz. U. Nr 41, poz 361, z późn. zm.), na podstawie upoważnienia Zarządu Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13.06.2011r. dot. wydania zezwolenia na usunięcie przez wycięcie drzew rosnących na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3.

orzekam

- Zezwolić**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” na usunięcie 4 szt. drzew z terenu posesji będącej w posiadaniu wnioskodawcy przy ul. Konstancińskiej 9 (dz. ew. nr 14/48 z obrębem 1-05-16):
  - topoli Simona o obw. pnia 120 cm (nr inw. 1);
  - topoli Simona o obw. pnia 99 cm (nr inw. 4);
  - topoli Simona o obw. pnia 67 cm (nr inw. 6);
  - topoli Simona o obw. pnia 95 cm (nr inw. 7);
- Ustalić**, termin usunięcia drzew wym. w pkt. 1 do dnia 30.12.2012 r.
- Uzależnić**, zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania, na terenie będącym w posiadaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” Administracji Osiedla „Sadyba” nasadzeń zastępczych w ilości 4 szt. drzew, właściwych ze względu na miejsca i warunki siedliskowe, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej. Materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych powinien być dojrzały wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej. Drzewa należy sadzić w zaprawione doły.
- Zobowiązać**, do złożenia dokumentacji opisowej i graficznej z podaniem terminu i miejsca, w których zostały wykonane nasadzenia w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa, niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.12.2012 r.
- Ustalić**, że usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów;
- Umorzyć**, postępowanie w zakresie wydania zezwolenia na usunięcie 4 szt. drzew z terenu ww. nieruchomości:
  - topoli Simona o obw. pnia 130 cm (nr inw. 2);
  - topoli Simona o obw. pnia 63 cm (nr inw. 3);
  - topoli Simona o obw. pnia 74 cm (nr inw. 5);
  - topoli Simona o obw. pnia 83 cm (nr inw. 8);

## UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym w dniu 13.06.2011r. zmienionym w dniu 13.07.2011r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 4 szt. drzew z terenu nieruchomości położonej w Dzielnicy Mokotów, przy ul. Konstancińskiej 9 (dz. ew. nr 14/48 z obrębem 1-05-16), będącej w posiadaniu wnioskodawcy. Jako uzasadnienie konieczności usunięcia drzew wnioskodawca wskazał przyczynę ich złego stanu zdrowotnego.

Na podstawie art. 83 ust. 4 ww. ustawy o ochronie przyrody do wniosku dołączono:

- kopię odpisu zwykłego z księgi wieczystej stan z dnia 05.06.2009r., z którego wynika prawo wnioskodawcy do posiadania nieruchomości;
- kopie KRS-u Nr 0000108125 z dnia 08.03.2011r.,
- podkład mapowy z naniesionymi drzewami;

Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 13.07.2011 r. sygn. UD-IV-WOŚ-C-MGO-6131-54-3/11) potwierdziło konieczność usunięcia nw. 4 szt. drzew z terenu przy ul. Konstancińskiej 9 (dz. ew. nr 14/48 z obrębem 1-05-16):

- **topoli Simona** o obw. pnia 120 cm (nr inw. 1), która ma na wysokości 150 cm ubytek z destrukcją drewna;
- **topoli Simona** o obw. pnia 99 cm (nr inw. 4), która ma u nasady pnia ubytek z destrukcją drewna;
- **topoli Simona** o obw. pnia 67 cm (nr inw. 6), która ma od nasady pnia do wysokości 80 cm ubytek z destrukcją drewna;
- **topoli Simona** o obw. pnia 95 cm (nr inw. 7), która ma na wysokości 2 m oraz 2,5 m ubytki z destrukcją drewna. Pień drzewa jest pochylony pod kątem ok. 30% nad ciągiem komunikacyjnym.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdzić należy, że wniosek jest uzasadniony i na podstawie art. 83 ust. 1, pkt 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na usunięcie ww. roślin. Jednocześnie w myśl art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew może uzależnić je od ich przesadzenia w miejsce wskazane przez wydającego zezwolenie lub zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Nasadenia zastępcze będą stanowiły formę rekompensaty przyrodniczej. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, nie pobiera się opłat za usuwanie drzew i krzewów.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego wnioskodawca odstąpił od wniosku na usunięcie drzew o nr inw.: 2; 3; 5; 8, które w chwili obecnej nie wykazują cech zagrożenia dla otoczenia, ewentualnie wystąpi z wnioskiem po wykonaniu ekspertyzy dendrologicznej. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie, w oparciu o art. 105 Kpa, orzeczono umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

z up. ZARZĄDU DZIELNICY MOKOTÓW  
M. ST. WARSZAWY  
*Krzysztof Górnicki*  
Maczełnik  
Wydziału Ochrony Środowiska  
dla Dzielnicy Mokotów

## POUCZENIE

1. **Decyzja nie podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, chyba, że jest zgodna z żądaniem wszystkich stron (art.130 § 4 k.p.a. ).**
2. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 k.p.a.).
3. Niespełnienie warunku usunięcia drzew- i /lub/ krzewów w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało jej uchyleniem w trybie art. 162 § 2 K.p.a. Usunięcie roślin po terminie określonym w orzeczeniu niniejszej decyzji traktowane będzie jak usunięcie roślin bez wymaganego zezwolenia administracyjnego.

4. Niespełnienie warunku wykonania nasadzeń zastępczych w terminie ustalonym w niniejszej decyzji będzie skutkowało wygaśnięciem decyzji, w trybie art. 162 § 1 pkt. 2 K.p.a.
5. Zabieg związany z usunięciem drzewa należy przeprowadzić respektując przepisy artykułu 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody w stosunku do gatunków dziko występujących roślin i grzybów oraz w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową rozporządzeniami Ministra Środowiska: z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących roślin objętych ochroną (Dz. U. nr 168 z 2004 r., poz. 1764) i z dnia 28 września 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220 z 2004 r., poz. 2237).
6. W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd przed przystąpieniem do wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew lub krzewów do czasu uzyskania odstępstwa od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody. W stosunku do gatunków objętych ochroną częściową należy uzyskać zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na czynności podlegające zakazom określonym w art. 51 ust. 1 oraz 52 ust. 1 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody i w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na czynności podlegające zakazom określonym w art. 52 ust 1 pkt. 3-5 ww. ustawy. W stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą należy uzyskać zezwolenie Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska na odstępstwo od zakazów określonych w art. 51 ust. 1 pkt. 1 oraz 52 ust. 1 pkt1 i 11 ustawy.
7. Ewentualne odwołanie należy złożyć w kancelarii Urzędu Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91<sup>a</sup>, 02-582 Warszawa, pok. 4<sup>a</sup>.
8. **Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kieleckiej 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.**
9. Wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) załącznik do ustawy część III, ust. 44, pkt. 2 kol. 4, pkt. 6
10. Każdy kto umyślnie narusza zakazy obowiązujące w stosunku do roślin, zwierząt lub grzybów objętych ochroną gatunkową – podlega karze aresztu, albo grzywny - art. 127 ww. ustawy o ochronie przyrody.

Otrzymuje:

Międzyzakładowa Spółdzielnia  
Mieszkaniowa „Energetyka”  
Os. „Sadyba”  
ul. Konstancińska 3  
02- 942 Warszawa

Do wiadomości:

Urząd m. st. Warszawy  
Biuro Ochrony Środowiska  
Pl. Starynkiewicza 7/9  
02 - 015 Warszawa

a/a

