



# Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy

plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. (022) 595 30 50, 595 30 51, faks (022) 595 30 52  
www.um.warszawa.pl

2008/2009

UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-120-5/09

Warszawa, dn. 26.08.2010 r.

## DECYZJA Nr 156/2010

Na podstawie art. 83 ust. 1 i 3, art. 84 ust. 1 oraz art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego, rozporządzenia Rady Ministrów z 13 października 2004 r. (Dz. U. Nr 228 poz. 2306) w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 23.10.2009 r. (Monitor Polski Nr 69 Poz. 894) w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010, w związku z upoważnieniem Prezydenta m.st. Warszawy, po rozpatrzeniu wniosku dot. wydania zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie, będącym w wieczystym użytkowaniu Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyka" Administracji Osiedla "Sadyba" z siedzibą w Warszawie przy ul. Konstancińskiej 3.

1. **zezwalam**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyka" Administracji Osiedla "Sadyba" na usunięcie przez wycięcie 3 szt. drzew rosnących na n.w. terenach:

przy ul. Jaszowieckiej 14 (dz. ew. nr 6/1 z obrębu 05-16)

- **topoli berlińskiej** o obw. pnia 250 cm

przy ul. Jaszowieckiej 9/11/13 (dz. ew. nr 6/5 z obrębu 05-16),

- **topoli berlińskiej** o obw. pnia 250 cm

- **topoli berlińskiej** o obw. pnia 245 cm

w terminie do dnia 30.12.2010r., zgodnie z załącznikiem nr 1 będącym integralną częścią niniejszej decyzji;

2. **uzależniam**, zezwolenie wymienione w pkt. 1 od wykonania nasadzeń zastępczych w ilości 18 szt. drzew, gatunków innych niż topole na terenie posesji, będących w posiadaniu MSM "Energetyka" Administracji Osiedla "Sadyba", w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej. Zaleca się aby materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych był dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, w formie piennej o wysokości ok. 2 m z uprawy pojemnikowej. Drzewa należy sadzić w zaprawione doły. Dokumentację opisową i graficzną wykonanych nasadzeń należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa, niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.12.2010 r.

3. **ustalam**, że usunięcie drzew wymienionych w pkt 1 decyzji podlega opłacie w wys. **102 459, 10 zł.** (słownie: **sto dwa tysiące czterysta pięćdziesiąt dziewięć złotych, 10/100**), którą odraczam do czasu wykonania nasadzeń zastępczych w najbliższym sezonie wegetacyjnym tj. do 30.12.2010r., szczegółowe wyliczenie opłaty zawiera załącznik nr 1;

4. **zezwalam**, Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej "Energetyka" Administracji Osiedla "Sadyba" na usunięcie przez wycięcie 1 szt. drzewa **topoli**

124

**berlińskiej** o obw. pnia 220 cm, rosnącej przy ul. Jaszowieckiej 14 (dz. ew. nr 6/1 z obrębem 05-16), w terminie do dnia 30.12.2010r.

5. **uzależniam**, zezwolenie wymienione w pkt. 4 od wykonania nasadzeń zastępczych właściwych ze względu na miejsce i warunki siedliskowe w ilości 2 szt. drzew, na terenie własnym, będącym w posiadaniu MSM "Energetyka" Administracji Osiedla "Sadyba", znajdującym się w Dzielnicy Mokotów, w miejsca wolne od infrastruktury podziemnej. Zaleca się aby materiał roślinny używany do nasadzeń zastępczych był dojrzały, wyselekcjonowany, rodzimej produkcji, z uprawy pojemnikowej. Drzewa należy sadzić w zaprawione doły. Dokumentację opisową i graficzną wykonanych nasadzeń należy złożyć w Wydziale Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów ul. Wiktorska 91A, Warszawa, niezwłocznie po ich wykonaniu, nie później jednak niż do dnia 30.12.2010 r.
6. **ustalam**, że usunięcie drzewa wymienionego w pkt. 4 nie podlega opłacie za usuwanie drzew i krzewów.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem dostarczonym 19.10.2009 r. ostatecznie uzupełnionym w dniu 16.06.2010r. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa "Energetyka" Administracja Osiedla "Sadyba" wystąpiła o wydanie zezwolenia na usunięcie 4 sztuk drzew, rosnących na terenie posesji, położonych przy ul. ul. Jaszowieckiej 14 oraz ul. Jaszowieckiej 9/11/13 w Dzielnicy Mokotów, będących w posiadaniu spółdzielni. Z wniosku wynika, iż strona zamierza usunąć drzewa ze względu na zagrożenie dla ludzi i mienia. Wnioskodawca przedłożył kopię odpisu z księgi wieczystej Kw Nr 65735 wydanej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa z 2001 r. z którego wynika prawo wnioskodawcy do posiadania nieruchomości. Postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 02.11.2009r. sygn. UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-120-3-09), potwierdziło konieczność usunięcia drzewa **topoli berlińskiej** o obw. pnia 250 cm, rosnącej przy ul. Jaszowieckiej 14 (dz. ew. nr 6/1 z obrębem 05-16) oraz 2 szt. drzew: **topoli berlińskiej** o obw. pni 250 cm oraz 245 cm, rosnących przy ul. Jaszowieckiej 9/11/13 (dz. ew. nr 6/5 z obrębem 05-16). Wymienione topole to drzewa nie należące do gatunków rodzimych o obw. pni powyżej 100cm. Biorąc pod uwagę ich wiek, stan zachowania, cechy gatunkowe oraz lokalizację oraz mając na uwadze przepisy art. 86 ust. 1 pkt 10 oraz art. 84 ust 1 i 4 w ww. ustawy o ochronie przyrody zezwolono na ich usunięcie pod warunkiem zastąpienia ich w obecnym sezonie wegetacyjnym drzewami innych gatunków. Za usunięcie drzew naliczono opłatę wg stawek określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z 13 października 2004r. (Dz. U. Nr 228 poz. 2306) w sprawie stawek opłat dla poszczególnych rodzajów i gatunków drzew oraz na podstawie obwieszczenia Ministra Środowiska z dnia 23.10.2009 r. (Monitor Polski Nr 69 Poz. 894) w sprawie stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów oraz kar za zniszczenie zieleni na rok 2010. Ponieważ drzewa rosną na terenie spełniającym wymogi art. 5 ust 21 ww. ustawy o ochronie przyrody tj. na terenie zieleni - pomiędzy istniejącymi obiektami budowlanymi pełniąc funkcje estetyczne, osłonowe i zdrowotne, opłata za ich usunięcie, zgodnie z art. 85 ust. 6 ustawy o ochronie przyrody została podwyższona o 100%. Ilość drzew, które mają być posadzone w ramach nasadzeń zastępczych została ustalona przy uwzględnieniu wartości przyrodniczej zakwalifikowanej do usunięcia roślinności. Opłata za usunięcie ww. dwóch drzew została zawieszona do czasu zastąpienia ich drzewami innych gatunków.

Ponadto postępowanie wyjaśniające (protokół z dnia 02.11.2009r. sygn. UD-IV-WOŚ-C-MGO-7635-120-3-10), potwierdziło konieczność usunięcia drzewa **topoli berlińskiej** o

obw. pnia 220 cm, rosnącej przy ul. Jaszowieckiej 14 (dz. ew. nr 6/1 z obrębu 05-16). Drzewo uszkadza nawierzchnię ciągu komunikacyjnego na powierzchni ok. 2m<sup>2</sup> (widoczne pęknięcia i uniesienia) i uniemożliwia jego remont. W wyniku komisyjnych oględzin ww. drzewa wykluczono możliwość jego pozostawienia ze względu na zagrożenie jakie stwarza dla mienia. Wniosek jest więc uzasadniony w tym zakresie i dlatego na podstawie art. 83 ust. 1 wymienionej we wstępie ustawy o ochronie przyrody należy zezwolić na jego usunięcie. Jednocześnie zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy organ wydający zezwolenie na usunięcie drzew i krzewów może uzależnić je od zastąpienia drzewa przewidzianego do usunięcia innymi drzewami lub krzewami, w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew lub krzewów. Nasadzenia zastępcze będą stanowiły formę rekompensaty przyrodniczej. Ponadto zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, za usuwanie drzew stwarzających zagrożenie dla ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych, nie pobiera się opłat za usuwanie drzew i krzewów.

Usuwanie drzew i krzewów zasiedlonych przez organizmy, w szczególności ptaki objęte ochroną gatunkową jest możliwe :

1. z terenu zieleni po zakończeniu okresu lęgowego, co w przypadku ptaków stanowi okres od 16.10. do końca lutego – jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne

a w pozostałych przypadkach

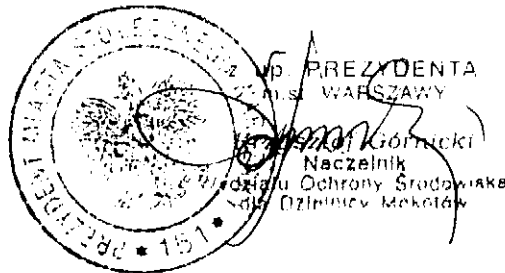
2. po uzyskaniu zezwolenia Generalnego lub Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na odstępianie od zakazów lub ograniczeń w stosunku do gatunków objętych ochroną

Powyższe ograniczenia regulują przepisy wprowadzone ustawą o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. nr 151 poz. 1220), rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie gatunków dziko występujących zwierząt objętych ochroną (Dz. U. nr 220 z 2004 r., poz. 2237), oraz ustawą o ochronie zwierząt (Dz. U. nr 111 z 1997 r., poz. 724 z późn. zm.)

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od niniejszej decyzji stronom przysługuje prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, ul. Kielecka 44, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.**

Wydanie niniejszego zezwolenia jest zwolnione z opłaty skarbowej – na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. Nr 225 z 2006 r., poz. 1635) załącznik do ustawy część III, ust. 44, pkt. 2 kol. 4, pkt. 6.



### POUCZENIE

1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje, zgodnie z art. 130 § 2 k.p.a. wykonanie decyzji.