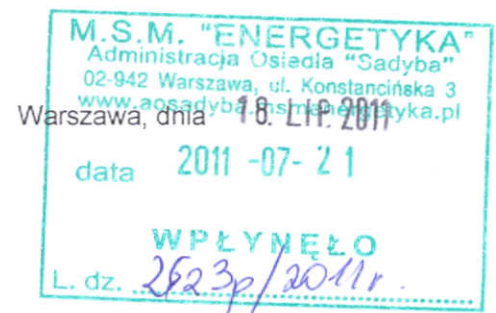


PREZYDENT
Miasta Stołecznego Warszawy
Stołeczny Konserwator Zabytków

KZ-ZZ-ZPI/SRU-6131-96-2-11

DECYZJA NR 413 Z/11



Działając na podstawie art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.) oraz porozumienia z dnia 1 czerwca 2005 roku zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Miastem Stołecznym Warszawa, w sprawie powierzenia Miastu Stołecznemu Warszawa prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, realizowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz aneksów do porozumienia z dnia 1.06.2006 r. i 31.12.2007 r., art. 83 ust. 2 oraz art. 86 ust.1 pkt. 3, 4 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku MSM „Energetyka” - Administracja Osiedla Sadyba z dnia 31.05.2011 r. (data wpływu 13.06.2011 r.) o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew rosnących na terenie działki ew. nr 6/1, z obrębem 1-05-23 przy ul. Bonifacego 74, znajdującego się na terenie zespołu urbanistycznego i budowlanego dawnego „Miasta – Ogrodu Czerniaków” wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 02.12.1993 r. pod numerem rejestru 1559.

ORZEKAM:

I. zezwolić Międzyzakładowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Energetyka” - Administracji Osiedla „Sadyba” ul. Konstancińska 3, 02-942 Warszawa, na usunięcie następujących drzew z terenu nieruchomości przy ul. Bonifacego 74 (dz. ew. nr 6/1 z obrębem 10523), w terminie do 31 grudnia 2011 r.:

1. lipa drobnolistna o obw. pnia 54 cm,
2. jarzab pospolity o obw. pnia 42 cm,
3. jarzab pospolity o obw. pnia 31 cm,
4. jarzab szwedzki o obw. pnia 49 cm,
5. jarzab szwedzki o obw. pnia 55 cm,
6. wierzba płacząca o obw. pni 118+140 cm,
7. wierzba płacząca o obw. pnia 175 cm,
8. jarzab szwedzki o obw. pnia 53 cm,
9. lipa drobnolistna o obw. pnia 78 cm,
10. wiśnia o obw. pnia 60 cm;

II. uzależnić zezwolenie na usunięcie drzew wymienionych w pkt. 1 orzeczenia od wykonania nasadzeń zastępczych 9 szt. innych drzew liściastych o minimalnych obwodach pni 14-16 cm, mierzonych na wysokości 130 cm oraz jednego krzewu o min. wysokości 100 cm, które należy posadzić na terenie nieruchomości przy ul. Bonifacego 74 (dz. ew. nr 6/1 z obrębem 10523) w terminie do 31 maja 2012 r. w następujący sposób:

1. dwie lipy drobnolistne jako uzupełnienie nasadzeń lip rosnących w dwóch rzędach po stronie zachodniej od wiaty śmietnikowej,
2. 1 szt. wierzby płaczącej na trawniku po stronie wschodniej od wiaty śmietnikowej, obok istniejącej sosny,
3. dwie lipy drobnolistne w miejsce usuwanych drzew o numerach 8 i 9,
4. krzew lilaka pospolitego w miejsce usuwanej wiśni z nr 10,
5. 4 szt. głogu jednoszyjkowego na trawniku po stronie wschodniej od placu zabaw;

III. nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionego w punkcie 1.

UZASADNIENIE:

Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” - Administracja Osiedla „Sadyba” wystąpiła z wnioskiem o zezwolenie na usunięcie drzew rosnącego na terenie nieruchomości przy ul. Bonifacego 74.

Ww. nieruchomość znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków – a zatem, stosownie do art. 83 ustawy o ochronie przyrody oraz powołanego wyżej porozumienia, Stołeczny Konserwator Zabytków jest uprawniony do wydania zezwolenia w przedmiotowej sprawie

W dniu 14.07.2011 r. przeprowadzono oględziny drzew wnioskowanych do usunięcia. Wykazały one, że lipa drobnolistna o obw. pnia 54 cm, oznaczona nr 1, w części odziomkowej pnia, jak również

na wysokości od 1,5 m do ok. 4 m posiada rozległe podłużne pęknięcie. Wewnątrz pnia widoczne wypróchnienie. Drzewo rośnie w dużym zagęszczeniu. W uwagi na stan kwalifikuje się do usunięcia. Jarzab pospolity o obw. pnia 42 cm oraz jarzab pospolity o obw. pnia 31 cm są całkowicie suche. Jarzab szwedzki o obw. pnia 49 cm ma zdeformowany pokrój, wydłużony pień i wysoko osadzoną koronę. Rośnie w dużym zwarcu, na pniu widoczne liczne ubytki. Drzewo zamierające – nie rokuje szans na przeżycie. Jarzab szwedzki o obw. pnia 49 cm ma zdeformowany pokrój, nadmiernie wydłużony pień i wysoko osadzoną koronę. Rośnie w dużym zwarcu, na pniu występują ubytki. Jest to drzewo zamierające. Jarzab szwedzki o obw. pnia 55 cm posiada liczne rany na pniu. Drzewo ma zdeformowany pokrój i asymetryczną koronę. Kwalifikuje się do usunięcia w ramach odnowy i pielęgnacji drzewostanu na terenie zabytkowym. Wierzba płacząca o obw. pni 118 i 140 cm jest drzewem o zdeformowanym pokroju. Jeden z pni jest bardzo wykrzywiony, korona sięga ponad zadaszenie śmietnika. Drugi z pni ma wzniesiony pokrój. W obu występują ubytki wgłębne z wypróchnieniem, drzewo stanowi zagrożenie bezpieczeństwa, grozi złamaniem. Jarzab szwedzki o obw. pnia 53 cm oraz lipa drobnolistna o obw. pnia 78 cm są drzewami zamierającymi. W koronach posiadają znaczny posusz, na pniach widoczne są ubytki, pęknięcia kory. Drzewa nie rokuje szansy na przeżycie. Wiśnia o obw. pnia 60 cm, rosnąca na terenie wydzielonego ogródka jest drzewem porażonym chorobą grzybową, na pniu na wysokości 100 cm występuje ubytek wgłębny z wypróchnieniem. Drzewo nie rokuje szansy na przeżycie.

Zgodnie z art. 83 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów może być uzależnione od zastąpienia ich innymi drzewami lub krzewami w liczbie nie mniejszej niż liczba usuwanych drzew i krzewów. W niniejszej decyzji usunięcie przedmiotowych drzew zostało uzależnione od posadzenia na terenie nieruchomości 9 szt. innych drzew oraz jednego krzewu liściastego.

W trakcie oględzin nie stwierdzono obecności gatunków chronionych zwierząt roślin ani grzybów w obrębie drzew wnioskowanych do usunięcia. Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki drzew stwierdzi się obecność gatunków chronionych to należy dodatkowo uzyskać zgodę Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie na odstąpienie od zakazu niszczenia gatunków objętych ochroną.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt. 3, 4 i 9 ustawy o ochronie przyrody usunięcie drzew w związku z odnową i pielęgnacją na terenie wpisanym do rejestru zabytków, drzew obumarłych lub nie rokujących szansy na przeżycie oraz stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia w istniejących obiektach budowlanych nie podlega opłacie.

Wobec powyższego należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa, które należy złożyć za pośrednictwem Stołecznego Konserwatora Zabytków, 00-372 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Ewa Nekanda Trepka
Stołeczny Konserwator Zabytków

Otrzymuje:

1. Międzyzakładowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Energetyka” - Administracja Osiedla „Sadyba”, ul. Konstancińska 3, 02-942 Warszawa

Do wiadomości:

2. Urząd m.st. Warszawy. Biuro Ochrony Środowiska, Pl. Starynkiewicza 7/9, 02-015 Warszawa.
3. Urząd Miasta Stołecznego Warszawy, Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Mokotów, ul. Wiktorska 91a, 02-582 Warszawa
4. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Warszawie, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
5. a/a